

## נספח לכיסוי נזקי טרור

### הרחבה למטריה - פוליסה משולבת למשרדים מעל מס רכוש

המבטח ישפה את המבטוח בגין מקרה ביטוח כמוגדר להלן עד לסכומי הביטוח / לגבולות אחריות המבטח הנקובים ברשימה וזאת תמורת דמי ביטוח נוספים הנקובים ברשימה של נספח זה ובכפוף לכל ההגדרות, הסייגים והתנאים של הפוליסה, עד כמה שלא שונו במפורש בנספח זה.

#### הגבלת אחריות המבטח

אחריות המבטח על פי נספח זה מוגבלת אך ורק ל:

#### במסגרת פרק 1 ו/או 2:

סכום ההפרש שבין ערך הכינון של הרכוש המבטוח, כמוגדר בתנאים כלליים - בתוקף לפרקי הרכוש, לבין הפיצוי שהמבטוח זכאי לקבל ממס רכוש וקרן הפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים - 1961.

#### במסגרת פרק 3:

סך ההפסד שנגרם למבטוח כתוצאה מהפסקה בתפעול משרדו של המבטוח כתוצאה ממקרה ביטוח כמוגדר במסגרת אחד מהפרקים הנ"ל לבין הפיצוי שזכאי לקבל המבטוח או הפיצוי המגיע לו ממס רכוש וקרן הפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן הפיצויים - 1961.

לגבי הפרקים המנויים לעיל, המבטח לא יחוב בתשלום סכום כלשהו אשר שולם על ידי מס רכוש וקרן הפיצויים, או שהיה אמור להשתלם על ידו אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מהוראות חוק מס רכוש וקרן הפיצויים-1961 ו/או בגלל אי הגשת תביעה למס רכוש וקרן הפיצויים.

#### 1. הגדרות:

1.1. פעולת טרור: חבלה או פעולה מזיקה לרכוש המבטוח על פי פוליסה זו שבוצעה באלימות למטרות פוליטיות, כולל שימוש באלימות למטרות הפחדת הציבור או חלק ממנו, על ידי איש או אנשים בין אם פועלים בשם או בקשר עם ארגון כלשהו ובין אם לא, וכולל מעשים שנעשו על מנת לקדם את ההתקוממות הידועה בשם "אינתיפאדה" או שבוצעה על ידי או בשם ארגון עוין.

1.2. נזק טרור: אבדן או נזק פיזי לרכוש הנובע במישרין או בעקיפין מפעולת טרור. לעניין פוליסה זו יראו כנזק טרור גם אבדן או נזק פיזי לרכוש הנובע במישרין מפעולה של רשות חוקית מוסמכת למטרת דיכוי או הקטנת או מניעת תוצאות של פעולת טרור.

1.3. ארגון עוין: ארגון, ישות, אדם או קבוצת אנשים המעורבים בפעולות טרור, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כולל ישויות המוכרות כ: "חמאס", "חיזבאללה", "דאע"ש" ו-"אל קעידה".

1.4. גבולות טריטוריאליים: "תחום הקו הירוק" שפירושו, לצורך נספח זה: שטח מדינת ישראל כפי שהיה ביום 4.6.1967.

על אף האמור, נספח זה יחול גם בתחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה-1995.

## 1.5. מקרה הביטוח:

אם צוין ברשימה כי נרכש כיסוי על פי נספח זה במסגרת פרק 1 ו/או פרק 2 ו/או פרק 3 לפוליסה, נספח זה יכסה:

**מקרה ביטוח במסגרת פרק 1 ו/או 2: נזק טרור הנגרם במהלך תקופת הביטוח לרכוש המבוטח המתואר ברשימה או לחלק ממנו, בעת המצאו בחצרי המבוטח, כתוצאה מפעולת טרור.**

**מקרה ביטוח במסגרת פרק 3:** הפסקה בתפעול משרדו של המבוטח, שנגרמה כתוצאה מנזק טרור לרכוש המבוטח בפרק 1 ו/או 2 של הפוליסה כתוצאה מפעולת טרור, שאירעה במהלך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה.

רק אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הביטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים-1961 על כל תיקוניו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על ידי פעולת טרור, ישמש הוכחה להיות הנזק מכוסה.

מובהר בזאת כי אחריות המבטח לא תעלה על הסכום הנמוך מבין הסכומים הבאים:

1.5.1. סכומי הביטוח או גבולות האחריות הנקובים ברשימה בגין נספח זה לגבי כל סעיף וסעיף בנפרד, ובכל מקרה לא תעלה, במצטבר, על סכום הביטוח הכללי או גבול האחריות הכללי הנקוב בה, בגין הרחבה זו, עבור ביטוח הרכוש (פרק 1 או 2) ועבור ביטוח אבדן הכנסה (פרק 3), יחדיו.

1.5.2. סכום הנזק בפועל שנגרם למבוטח מחמת שהרכוש המבוטח אבד או ניזוק.

## 2. סייגים לחבות המבטח

בנוסף לסייגים לחבות המבטח בפוליסה ולכל יתר הסייגים המפורטים בפרקי הפוליסה, המבטח לא יכסה מקרה ביטוח כהגדרתו בנספח זה שנגרם או הנובע או שהינו תוצאה, במישרין או בעקיפין, של כל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

2.1. **מלחמה, מרד** (מובהר בזאת כי סייג זה מחליף, לעניין הרחבה זו, את סייג 2.1 של הסייגים הכלליים לחבות המבטח - בתוקף לכל פרקי הפוליסה):

אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבוטח ו/או הפסד הנובע מכך, שנגרם על ידי ו/או הנובע ו/או הקשור בקשר כלשהו, במישרין או בעקיפין, לאחד או יותר מהאירועים הבאים: מלחמה, מלחמת אזרחים או תפיסת השלטון כתוצאה מהתקוממות צבאית פלישה, פעולת אויב זר, פעולות עוינות או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה או בין אם לא הוכרזה), מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.

הסייג לעיל מחריג גם החרמה או הלאמה או הרס או נזק לרכוש המבוצעים על ידי או תחת שלטון של כל ממשלה, משטר עממי, שלטון מקומי או כל שלטון צבאי בהקשר של מלחמה, מלחמת אזרחים או תפיסת שלטון כתוצאה מהתקוממות צבאית.

## למטרת סייג זה "מלחמה", "מלחמת אזרחים" ו"עם/ים"

"מלחמה" פירושה עימות בכוח בין שני עמים או יותר, המנוהלת למטרה כלשהי, או התנגשות מזוינת של שלטונות עצמאיים (לרבות אך לא רק פלישה, פעולת אויב זר, פעולות עוינות או פעולות מסוג פעולות מלחמה - בין אם הוכרזה ובין אם לא הוכרזה), או פעולות עוינות גלויות, או מצב בין עמים ביניהם קיימת:

(א) הפסקת יחסי שלום

ו -

(ב) התמודדות כללית בכוח

אשר שניהם אושרו בידי השלטון.

"מלחמת אזרחים" פירושה עימות עוין באמצעות כוחות מזוינים המתנהלת בין אזרחים או נתינים מנוגדים של אותה מדינה או עם, לרבות אך לא רק מרידה, התקוממות, מרי או מהפכה.

"עם(ים)" פרושו/ם: מדינה/ות חברה/ות בארגון האומות המאוחדות, בעלת/ות זכויות הצבעה באסיפה הכללית, בכל עת טרם קרות מקרה הביטוח.

## 2.2. חומר ביולוגי ו/או כימי

אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבוטח או הפסד הנובע מכך שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי חומר ביולוגי ו/או חומר כימי כלשהם, אך למניעת ספק מובהר בזאת כי הנזק הפיזי הישיר מפיצוץ מתקן המכיל חומרים אלו - מכוסה.

## 2.3. פריצה או גניבה

אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבוטח או הפסד הנובע מכך שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי פריצה או גניבה או נזק בדרך תוך כדי פריצה ו/או גניבה, על אף הכיסוי בפרק 2-ביטוח מבנה המשרד ואף אם סיכון "פריצה, שוד וגניבה" בפרק 1-ביטוח תכולת המשרד בתוקף לרבות סעיף 7.7 "נזקי פריצה למבנה", אלא אם אירעו בסמוך, לאחר ובעקבות מקרה ביטוח המכוסה על פי נספח זה.

## 2.4. החרמה, הפקעה, תפיסה או החזקה של רכוש

אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבוטח או הפסד הנובע מכך שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי החרמה, הפקעה, תפיסה או החזקה של הרכוש המבוטח ו/או המקרקעין בהם הוא נמצא.

## 2.5. נזק מחוץ לגבולות הטריטוריאליים

אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבוטח או הפסד הנובע מכך שנגרמו במישרין או בעקיפין מחוץ לגבולות הטריטוריאליים המוגדרים בסעיף 1.4 לעיל.

## 2.6. אבדן או נזק המכוסה במסגרת הרחבות לפרק 1 ו/או 2

אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבוטח או הפסד הנובע מכך המכוסה במסגרת ההרחבות לפרק 1 ו/או 2 המפורטות להלן (בהתאמה):

2.6.1. הרחבות 7.1 "רכוש מחוץ לחצרי המבוטח" ו 12.1: "רכוש בבניה, בהקמה או בשיפוץ".

2.6.2. הרחבות 7.10 ו 12.8 "השבה לקדמות לאחר קרות מקרה ביטוח".

## 2.7. אבדן או נזק המכוסה במסגרת הרחבה לפרק 3

הרחבה 16: "רכוש שאינו בבעלות המבוטח".