

בקשה לקבלת הלוואה

המידע האישי שתמסור לכלל יימסר מרצונך ובהסכמתך. לרוב אין חובה למסור אותו על פי דין אך בלעדיו לא ניתן יהיה לקבל את השירות. על השימוש במידע חלים תנאי הגישה ומדיניות הפרטיות, הכוללים גם פירוט אודות מטרות השימוש במידע, למי יימסר, דרכי ההתקשרות עם הממונה על הגנת הפרטיות בקבוצה וזכותך לבקש לעיין במידע ולבקש לתקנו אם אינו נכון. www.clalbit.co.il (מדיניות הפרטיות - כלל ביטוח).

כאן יירשמו פרטי כל לווה. עד לאישור ההלוואה, כל פניה מ"כלל" בדואר אלקטרוני או בסמס, תעשה אל פרטי הקשר שמסר לווה מס' 1

הנושא	לווה מס' 1	לווה מס' 2
השם הפרטי		
שם המשפחה		
ת.ז.		
המגדר	☐ זכר ☐ נקבה	☐ זכר ☐ נקבה
תאריך הלידה		
מצב משפחתי	☐ רווק ☐ נשוי ☐ גרוש ☐ אלמן ☐ ידוע בציבור	☐ רווק ☐ נשוי ☐ גרוש ☐ אלמן ☐ ידוע בציבור
האם בנכס המוצע לשעבוד גר איתי בן זוג, שאינו אחד הלווים? (אם "כן" יש לרשום אותו כאחד הלווים)	☐ כן ☐ לא	☐ כן ☐ לא
שם בן / בת זוג		
מס' ילדים		
הקרבה ללווה מס' 1		☐ בן זוג ☐ אח או אחות ☐ אחר- _____
מקום מגורי	☐ הנכס המוצע לשעבוד ☐ דירה אחרת בבעלותי ☐ בשכירות ☐ אצל בן משפחה ☐ דיור מוגן ☐ אחר _____	☐ הנכס המוצע לשעבוד ☐ דירה אחרת בבעלותי ☐ בשכירות ☐ אצל בן משפחה ☐ דיור מוגן ☐ אחר _____
כתובת מגורים: רחוב ומס' בית		☐ כתובת זהה ללווה 1
ישוב		
מיקוד		
דוא"ל		
נייד		
תושבות	☐ אזרח ישראל ☐ תושב ישראל ☐ תושב חוץ	☐ אזרח ישראל ☐ תושב ישראל ☐ תושב חוץ

ממועד קבלת ההלוואה ואילך, הודעות דואר ומייל ישלחו אל לווה מספר (לבחור אחד הלווים):				לווה מס' _____
פרטי חשבון בנק, אליו יועברו כספי ההלוואה (אם אינם משולמים לצד ג'- מוכר, או בעל חוב)				
שם בנק:	מס' סניף:	מס' חשבון:	שם בעלי החשבון:	
פרטי איש הקשר אשר יטפל בהחזר ההלוואה, בבוא העת:				
שם פרטי:	שם משפחה:	כתובת:	טלפון:	
ת.ז.:	קרבה ללווים:	דוא"ל		

זכויות וחובות הלווים: כאן יירשמו הזכויות הכספיות וההחייבויות של כל לווה

הנושא	לווה מס' 1	לווה מס' 2
הכנסה חודשית (הכנסה משותפת לכמה לווים, תירשם על אחד מהם)	☐ אין ☐ מעבודה _____ ש"ח ☐ מקצבה _____ ש"ח ☐ משכ"ד _____ ש"ח ☐ מפנסיה _____ ש"ח ☐ ממקור אחר _____, סכום _____ ש"ח	☐ אין ☐ מעבודה _____ ש"ח ☐ מקצבה _____ ש"ח ☐ משכ"ד _____ ש"ח ☐ מפנסיה _____ ש"ח ☐ ממקור אחר _____, סכום _____ ש"ח
התחייבויות (הוצאה משותפת לכמה לווים תרשם על אחד מהם)	☐ הלוואות שאינן משכנתא סכום חודשי _____ ש"ח, יתרה _____ ש"ח ☐ משכנתא סכום חודשי _____ ש"ח, יתרה _____ ש"ח ☐ שכ"ד חודשי _____ ש"ח ☐ אחר _____, _____ סכום חודשי _____ ש"ח, יתרה _____ ש"ח	☐ הלוואות שאינן משכנתא סכום חודשי _____ ש"ח, יתרה _____ ש"ח ☐ משכנתא סכום חודשי _____ ש"ח, יתרה _____ ש"ח ☐ שכ"ד חודשי _____ ש"ח ☐ אחר _____, _____ סכום חודשי _____ ש"ח, יתרה _____ ש"ח
יש עיקול / תיק הוצל"פ על שמי או על חשבוני בבנק	☐ כן ☐ לא	☐ כן ☐ לא

נכסי נדל"ן של הלווים המיועדים לשיעבוד בבקשה זו: כאן ירשמו פרטי הנכסים המוצעים לשיעבוד

נכס מס' 1	פרטי זיהוי:	גוש:	חלקה:	תת חלקה:	שטח בנוי: _____ מ"ר	שטח מגרש (אם יש): _____ מ"ר
כתובת:	יישוב:	רחוב:	מס' דירה:	מס':	מס' דירה:	
האם ממושכן כיום?	☐ לא ☐ כן. למי? _____	יתרת המשכנתא לסילוק:	_____ ש"ח	האם מעוקל כיום?	☐ לא ☐ כן. למי? _____	יתרת החוב לסילוק: _____ ש"ח
האם מושכר כיום?	☐ לא ☐ כן	דמי השכירות החודשיים:	_____ ש"ח	האם מושכר כיום?	☐ לא ☐ כן	דמי השכירות החודשיים: _____ ש"ח
סוג הנכס:	☐ בית פרטי ☐ דירה	שווי הנכס להערכתי:	_____ ש"ח	סוג הנכס:	☐ בית פרטי ☐ דירה	שווי הנכס להערכתי: _____ ש"ח
מי עוד גר בנכס? (בן משפחה, מטפל, אחר)	שם פרטי	משפחה	מס' ת.ז./דרכון	תאריך לידה	מצב משפחתי	הקשר ללווה

נכס מס' 2	פרטי זיהוי:	גוש:	חלקה:	תת חלקה:	שטח בנוי: _____ מ"ר	שטח מגרש (אם יש): _____ מ"ר
כתובת:	יישוב:	רחוב:	מס' דירה:	מס':	מס' דירה:	
האם ממושכן כיום?	☐ לא ☐ כן. למי? _____	יתרת המשכנתא לסילוק:	_____ ש"ח	האם מעוקל כיום?	☐ לא ☐ כן. למי? _____	יתרת החוב לסילוק: _____ ש"ח
האם מושכר כיום?	☐ לא ☐ כן	דמי השכירות החודשיים:	_____ ש"ח	האם מושכר כיום?	☐ לא ☐ כן	דמי השכירות החודשיים: _____ ש"ח
סוג הנכס:	☐ בית פרטי ☐ דירה	שווי הנכס להערכתי:	_____ ש"ח	סוג הנכס:	☐ בית פרטי ☐ דירה	שווי הנכס להערכתי: _____ ש"ח
מי עוד גר בנכס? (בן משפחה, מטפל, אחר)	שם פרטי	משפחה	מס' ת.ז./דרכון	תאריך לידה	מצב משפחתי	הקשר ללווה
סה"כ שווי הנכסים שאנו מציעים לשיעוד _____ ש"ח						

יש לי משכנתא קיימת ב"כלל" ☐ לא ☐ כן המשכנתא הקיימת היא על אחד הנכסים המפורטים בבקשה זו ☐ לא ☐ כן

נכסים נוספים שאינם מיועדים לשיעבוד בבקשה זו:
נכס זה יוצר חבות אפשרית במס שבח שעשויה להשפיע על קביעת שווי הבטוחה ע"י "כלל"

תאור הנכס	כתובתו	שווי משוער	הכנסה משכ"ד	אם ממושכן, למי?	יתרת המשכנתא
1 ☐ בית פרטי ☐ דירה ☐ נכס מסחרי		ש' _____	ש' _____ לחודש		ש' _____
2 ☐ בית פרטי ☐ דירה ☐ נכס מסחרי		ש' _____	ש' _____ לחודש		ש' _____

ההלוואה המבוקשת:
כאן יירשמו מטרת ההלוואה, מקורות המימון, פרטי ההלוואה המבוקשת, היקפה ומסלולי התשלום המבוקשים.

☐ אנו מבקשים משכנתא על נכס קיים בבעלותנו, אותו נשעבד לכם, למטרת:	
☐ עזרה לבן משפחה	☐ מחיה, הוצאות שוטפות וטיפול רפואי
☐ מיחזור משכנתא מבנק או גורם חוץ בנקאי	☐ מעבר לדירור מוגן
☐ סילוק הלוואה או התחייבות אחרת. פרוט: _____	
☐ רכישת דירה	☐ מטרה אחרת, פרוט: _____

☐ אנו מבקשים משכנתא לרכישת נכס. אותו נשעבד לכם. הנכס הוא:			
☐ דירה יחידה	☐ דירה חלופית	☐ דירה להשקעה	
	☐ הנכס ירכש מקבלן ("יד ראשונה")		
מקורות המימון שלנו:	☐ ממכירת נכס קיים		☐ _____
	☐ מהון עצמי, שמקורו _____		☐ _____
	☐ מההלוואה המבוקשת כאן		☐ _____
קשר משפחתי בין הלווה למוכר הנכס:		☐ אין	☐ יש. פרוט: _____

ההלוואה המבוקשת:
כאן ירשמו סכום ההלוואה ומסלולי התשלום המבוקשים

אנו מבקשים הלוואה בסכום _____ ש' כמפורט:		
סכום	מסלול	אופן ההחזר
ש' _____	☐ קבועה צמודה	☐ שפיצר - תשלום הקרן, ההצמדה (אם יש) והריבית לאורך תקופת ההלוואה
	☐ משתנה פריים	☐ בלון חלקי - תשלום הריבית בלבד לאורך תקופת ההלוואה. תשלום הקרן וההצמדה (אם יש) הנצברים, ישולמו במועד פירעון ההלוואה
	☐ קבועה לא צמודה	☐ בלון מלא - ללא תשלום בתקופת ההלוואה. הקרן, הריבית וההצמדה (אם יש) הנצברים, ישולמו במועד פירעון ההלוואה
ש' _____	☐ קבועה צמודה	☐ שפיצר - תשלום הקרן, ההצמדה (אם יש) והריבית לאורך תקופת ההלוואה
	☐ משתנה פריים	☐ בלון חלקי - תשלום הריבית בלבד לאורך תקופת ההלוואה. תשלום הקרן וההצמדה (אם יש) הנצברים, ישולמו במועד פירעון ההלוואה
	☐ קבועה לא צמודה	☐ בלון מלא - ללא תשלום בתקופת ההלוואה. הקרן, הריבית וההצמדה (אם יש) הנצברים, ישולמו במועד פירעון ההלוואה

הסכמה להעברת פרטים לשם קבלת הצעה לביטוח משכנתא - ביטוח מבנה:

ידוע לנו כי תנאי להעמדת הלוואה הוא קיומו של ביטוח נכס בהתאם להנחיות החברה, ואנו רשאים להסדירו באמצעות כל סוכן ביטוח או חברת ביטוח תוך קביעת "כלל" כמוטב בלתי חוזר ובכפוף לאישור הפוליסה על ידי החברה. אנא העבירו את פרטי הקשר שלנו למוקד מכירה של "כלל" לצורך קבלת הצעות לביטוח הנכס המשועבד. תוכלו לפנות אלינו בעניין זה בכל אמצעי לרבות אימייל או סמס על פי הפרטים שמסרנו ל"כלל". הפרטים נמסרים מרצוננו החופשי למטרה זו, ומסכימים כי ישמרו במאגרי המידע של החברה לרבות אצל ספק חיצוני הנותן שירותים טכנולוגיים. אין בחתימתנו כל התחייבות לבצע את הביטוחים באמצעות החברה. ניתנת בזה הסכמתנו: **אני מסכים**

הצהרות הללוים:

כאן ירשמו ההצהרות, ההתחייבויות והאישורים של הלויים כלפי "כלל", בקשר להלוואה המבוקשת.

ידוע לנו, ואנו מצהירים ומאשרים בקשר לבקשה זו, כי:

1. אנו, הח"מ ("הלויים"), מבקשים בזה מכלל חברה לביטוח בע"מ ("כלל") להעמיד לנו הלוואת משכנתא בהתאם למפורט מטה ("הבקשה", או "בקשה זו"). עד לאישור "כלל" בכתב, אין בקשתנו זו יוצרת מחויבות כלשהי של "כלל". ידוע לנו כי בטרם נטילת ההלוואה ניתן להתייעץ עם בן משפחה, עו"ד וכו'.
2. כל הנתונים והמידע בטופס נכון וכל מסמך שצורף ו/או יצורף על ידנו לצורך אימות הצהרתנו הוא שלם ובר תוקף וידוע לנו שכל אלו ישמשו את כלל בשיקולים למתן ההלוואה.
3. כל הסכמה, הצהרה ומסמך שניתנו ויינתנו על ידינו ל"כלל" עבור צד ג' יחשבו כאילו ניתנו על ידי צד ג'. יש בידינו כל אישור הדרוש לשם כך, ופעלנו בהתאם לאישורים אלה.
4. נשלם כל הוצאה הכרוכה בתהליך ההלוואה, ל"כלל" ולכל גורם אחר, כפי שתורה לנו "כלל".
5. "כלל" תוכל לקבל כל מידע הדרוש לה בהקשר לאישור הבקשה ובהקשר לנתוני האשראי שלנו, מכל גורם שתמצא לנכון.
6. תנאי ההלוואה והרביית, יישמרו לנו רק עד תום התקופה שתפורט באישור העקרוני ובכפוף לכל דין. לאחר מכן, יהיו כפי שנהוג ב"כלל".
7. שווי הנכסים המוצעים לשעבוד יקבע בהתאם להערכת שמאי או לפי הסכם מכר, לפי השווי הנמוך, ובכפוף לקבלת אישורה של "כלל" לשמאות.
8. אין ולא היתה בחשבונות הבנק שלנו מגבלה על פי חוק שיקים ללא כסוי התש"א-1981, שיקים או הוראות קבע שלנו לא הוחזרו מחמת כסוי שאינו מספיק ולא בוטלו כרטיסי אשראי שלנו שלא ביוזמתנו.
9. לא מנוהלים, לא נוהלו ולא ידוע לנו כי עתידים להתנהל נגדנו הליכי פשיטת רגל או חדלות פרעון.
10. לא מתנהלים הליכי הוצאה לפועל או כל הליך משפטי אחר בקשר עם הנכסים המוצעים לשיעבוד, או כנגד לווה מהלוויים.
11. אין לצד ג' כלשהו זכויות בכל נכס המוצע על ידינו לשיעבוד בבקשה, ולא תהיה כל מניעה לשיעבוד נכס כזה על ידכם.
12. מצב הנכסים המוצעים לשעבוד תקין ללא פגמים ו/או אי התאמות ו/או חריגות, לא הוטלו עיקולים, לא בוצעו עבודות הדרושות היתר ללא היתר, לא תלוי ועומד צו הריסה ולא קיימים חובות בקשר עם הנכס.
13. "כלל" תהיה רשאית שלא לתת לנו כל חלק בהלוואה, ואנו פוטרם אותה מכל אחריות לנזק כתוצאה מכך, אם קרה אחד מאלה:
 - 13.1. הופר על ידינו תנאי מתנאי ההסכם
 - 13.2. מידע שמסרנו ל"כלל" התברר כלא מלא או לא נכון
 - 13.3. יתעורר ב"כלל", לשיקול דעתה, חשד לרמאות או לזיוף
 - 13.4. ערך הנכסים לשיעבוד ירד, כך שאינו מאפשר עוד ל"כלל" לתת כל חלק בהלוואה כנגדו, בשל מגבלות חוקיות החלות עליה
14. בהלוואה לצורך רכישת נכס, יש ברשותנו כל סכום הדרוש להשלמת עיסקת הרכישה. ידוע לנו כי יהיה עלינו להעביר התשלום למוכר טרם העמדת ההלוואה.
15. אם לא נעמוד בדרישה מדרישות "כלל" המפורטות ב"טופס הדרישות מהלווה", או שלא נמשוך את כספי ההלוואה עד המועד כפי שנקבע באישור העקרוני שנתנה, תוכל "כלל", לבחירתה:
 - 15.1. לבטל את הסכם ההלוואה
 - 15.2. לאשרה בתנאים אחרים כפי שתציב, ולחייבנו בהוצאות הקשורות בתנאים אלה
16. תנאי להעמדת הלוואה כלשהי על ידי "כלל" היא עמידתנו בכל התחייבות בתיקי הלוואה קודמים שלנו ב"כלל".
17. קראנו את התנאים ללווה, הנמצא באתר החברה בכתובת www.clalbit.co.il והכולל הנחיות מפורטות ופעולות הדרושות לקבלת ההלוואה. נוכל לקבל עותק מודפס מהפקיד המטפל בבקשתנו.
18. אני מוסר לכלל חברה לביטוח בע"מ מידע אישי מרצוני ובהסכמתי. לרוב אין חובה חוקית למסור את המידע, אך בלעדיו לא ניתן יהיה לרכוש את המוצר או לקבל את השירות לגביו לא אמסור את המידע. גופים מוסדיים בקבוצת כלל החזקות עסקי ביטוח בע"מ ישתמשו במידע זה, במידע אחר שבידם ובמידע שיגיע אליהם, כבעלי שליטה, לצורך אספקת שירות, ניהול עסקים, עמידה בהוראות החוק, פיתוח עסקי (כולל שיווק ופרסום מותאם אישית), להגנה על זכויותיהם ולשימושים לגיטימיים אחרים. המידע יועבר גם לגורמים המספקים לקבוצה שירותים שונים, לסוכני ביטוח, ולגורמים אחרים לפי דין, למטרות כאמור לעיל. פירוט נוסף אודות מטרות השימוש, למי יימסר המידע, דרכי ההתקשרות עם הממונה על הגנת הפרטיות בקבוצה וזכותך לבקש לעיין במידע האישי אודותיך במאגרי המידע ולבקש לתקנו אם אינו נכון, נמצא במדיניות הפרטיות בכתובת www.clalbit.co.il (**מדיניות הפרטיות - כלל ביטוח**).

הערות:

הודעה בנוגע לקבלת חיוויי אשראי:

בהמשך לבקשתך לקבלת הלוואה, הננו להודיעך כי לשם בחינת התקשרות עמך בעסקת אשראי, עשויה כלל לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבל חיווי אשראי לגביך, לצורך כך לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגביך, הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. إشعار بشأن استلام مؤشر قروض

نود إبلاغك أنه من أجل التحقق من أهليتك والنظر في الدخول في معاملة قروض معك، نعتزم الاتصال بمنظمة القروض لطلب الحصول على مؤشر

قروض خاص بك. لهذا الغرض، ستقدم منظمة القروض لبنك إسرائيل طلبًا للحصول على معطيات قروض عنك، مدرجة في قاعدة معطيات القروض في بنك إسرائيل.

חתימת הלווים:

כאן יחתום כל לווה על הבקשה, ובכך יצהיר כי קרא היטב את הבקשה וכי הפרטים שמסר, וכל מסמך שצרף ל"כלל" שלמים, אמיתיים ותקפים.

לווה מס'	שם מלא	חתימה	תאריך
1			
2			

שם יועץ המשכנתאות	מספר יועץ	טלפון	מספר סוכן
שם גורם מתפעל	מספר יועץ	טלפון	מספר סוכן
שם מגיש הבקשה	מספר יועץ	טלפון	