

שם הסוכן	מרחב
מספר הסוכן	צוות

טופס הצעה לביטוח בתים משותפים - מהדורת אפריל 2016

הצעת ביטוח מס': _____

מציע נכבד, אחריות המבטח חלה רק לאחר שהצעה זו אושרה על ידי המבטח באמצעות פקידיו המוסמכים
(טופס זה מנוסח בלשון זכר אך פונה לגברים ונשים כאחד)

חלק כללי									
פרטי סוכן הביטוח:		שם סוכן:		מס' סוכן:		שם סוכנות:		שם מרחב/סניף:	
פרטי המציע – נציגות בית המשותף/חברת ניהול :									
1. במעמד מבטח ראשי		שם פרטי/שם חברה:		שם משפחה:		מס' ת.ז. ח.פ.:		טלפון נייד:	
2. חבר נציגות		שם פרטי:		שם משפחה:		מס' ת.ז. ח.פ.:		טלפון נייד:	
3. חבר נציגות		שם פרטי:		שם משפחה:		מס' ת.ז. ח.פ.:		טלפון נייד:	
מען לתכתובת ופרטי התקשרות		ישוב:		רחוב:		מס' בית:		מס' דירה:	
		טלפון (בית/משרד):		מס' פקס:		דוא"ל (e-mail):			
						@ _____			
תקופת הביטוח ואופן התשלום		תקופת הביטוח המבוקשת:		אופן תשלום/גביה:					
		מתאריך _____ ועד תאריך _____ בחצות.		גביה רגילה ☐		שירות שיקים ☐		כרטיס אשראי ☐	
ניסיון ביטוחי קודם		האם הרכוש המוצע לביטוח היה מבטח בחב' ביטוח כלשהי ב - 3 השנים האחרונות?		☐ לא ☐ כן		חב' ביטוח: _____ תקופת ביטוח מיום: _____ עד יום: _____			
						חב' ביטוח: _____ תקופת ביטוח מיום: _____ עד יום: _____			
		האם ב - 3 שנים האחרונות אירעו לרכוש הנ"ל נזקים כתוצאה מהסיכונים עבורם הנך מבקש כיסוי בהצעה זו?		☐ לא ☐ כן		תאריך הנזק: _____ סוג הנזק: _____ שולם: _____			
		האם ב - 3 השנים האחרונות הוגשו נגדך תביעות על ידי צד שלישי ו/או על ידי עובדי הבית המשותף בגין נזק רכוש ו/או גוף?		☐ לא ☐ כן		תאריך הנזק: _____ סוג הנזק: _____ שולם: _____			
		האם ב - 3 השנים האחרונות, סירבה חב' ביטוח כלשהי לבטח או לחדש לך את הביטוח?		☐ לא ☐ כן		פרט (לרבות הסיבה לכך): _____			
תיאור הבית המשותף המוצע לביטוח:									
כתובת הבית המשותף		ישוב:		רחוב:		מס' בית:		מס' דירה:	
פרטים על הבית המשותף		מס' הקומות:		מס' הדירות:		מס' הכניסות לבניין:		מס' הדירות שאינן תפוסות:	
מבנה הבית המשותף		גיל המבנה:		קירות המבנה עשויים: ☐ קירות מסך (זכוכית) ☐ לבנים בטון ☐ אחר ☐		גג המבנה עשוי: ☐ בטון ☐ רעפים ☐ אחר ☐			
		סטנדרט הבניה: ☐ רגיל ☐ גבוה ☐ גבוה מאוד ☐							
מתחמי פעילות משותפת		בריכה משותפת ☐ לא ☐ כן ☐		ג'קוזי משותף ☐ לא ☐ כן ☐		חדר כושר ☐ לא ☐ כן ☐		חדר ג'מבורי ☐ לא ☐ כן ☐	
								חדר אירועים/ מועדון ☐ לא ☐ כן ☐	
								תפוסות: _____	

מחסן וחדרי שרות	האם קיים מחסן/ים בבית המשותף ☐ לא ☐ כן - נא סמן את סוגו: ☐ מחסן קומתי ☐ מחסן לכל דירה ☐ מחסן כללי לכל הדיירים	חדר אופניים ☐ לא ☐ כן	מקלט ☐ לא ☐ כן
מעליות	מס' המעליות: _____ שם החברה המתחזקת את המעליות: _____ כתובת: _____		
מערכת הגז	האם קיימת מערכת מרכזית לאספקת גז? ☐ לא ☐ כן	מכלי הגז מאוחסנים ב: ☐ חדר מכלי גז ☐ צובר גז תת קרקעי	
מערכת הסקה ומיזוג מרכזית	האם קיימת מערכת הסקה ומיזוג מרכזית? ☐ לא ☐ כן		
חדר כושר	האם קיים חדר כושר בבית המשותף? ☐ לא ☐ כן - נא ציין מס' המכשירים בחדר הכושר וסוגיהם: _____		
מתקני שעשועים	האם קיימים מתקני שעשועים השייכים לבית המשותף? ☐ לא ☐ כן ☐ מחוץ למבנה הבית המשותף ☐ בתוך מבנה הבית המשותף פרט סוגי המתקנים: _____		
חניות	חניון חיצוני של הבית המשותף ☐ לא ☐ כן ☐ האם החניון מקורה ☐ לא ☐ כן ☐ חניון תת קרקעי של הבית המשותף מספר החניות השייכות לכלל דיירי הבית המשותף: _____ האם מתקיימת בבית המשותף ו/או בשטחו פעילות שאינה למטרות מגורים בלבד? ☐ לא ☐ כן - פרט _____		
שטחים מסחריים ואחרים	סיכויי אש: נא ציין את האמצעים להקלת הסיכון הקיימים בבית המשותף, מיקומם בבית המשותף וכמותם ☐ גלגלון מים _____ אינץ' _____ ☐ מטף כיבוי אש מסוג _____ במשקל _____ ק"ג _____ ☐ גלאי אש / עשן מסוג _____ סיכויי פריצה: נא תאר את הכניסות אל הבית המשותף ואופן נעילתם ☐ דלת כניסה ראשית מסוג _____ ננעלת באמצעות _____ ☐ דלת עורפית מסוג _____ ננעלת באמצעות _____ ☐ מעלית מחניון תת קרקעי ☐ פתחי כניסה נוספים, פרט: _____ ☐ שמירה קבועה בלובי הכניסה 24 שעות ביממה שם חברת השמירה: _____		
שים לב	לידיעתך, אמצעים אלו, ככל שלא תידרש להתקנת אמצעים נוספים, יהיו אמצעים להקלת הסיכון הנדרשים לצורך הכיסוי הביטוחי. אי נקיטת אמצעים להקלת הסיכון עלול להביא להפחתה משמעותית של תגמולי הביטוח או לשלילתם המוחלטת.		

פרק א' - ביטוח מבנה הבית המשותף	
מקיף	ביטוח מבנה הבית המשותף ☐ לא ☐ כן ☐ סכום ביטוח מבנה הבית המשותף: _____ ש"ח
רעידת אדמה	(כלול בסיכונים המבוטחים) אם אינך מעוניין בכיסוי לסיכון רעידת אדמה - נא סמן ואשר בחתימתך את וויתורך על כיסוי זה: ☐ מוותר/ת על הכיסוי לסיכון רעידת אדמה למבנה המשותף חתימת המציע _____ השתתפות עצמית רגילה לסיכון רעידת אדמה הינה 10% מהנזק מיון 0.1% מסכום הביטוח. באפשרותך לבחור בהשתתפות עצמית בשיעור אחר תמורת תוספת פרמיה: ☐ השתתפות עצמית בשיעור 4.2% מיון 0.2% מסכום הביטוח ☐ השתתפות עצמית בשיעור 2.0% מיון 0.25% מסכום הביטוח
פריצה, גניבה, שוד או ניסיון לבצעם	(כלולים בסיכונים המבוטחים) אם אינך מעוניין בכיסוי לסיכונים פריצה, גניבה, שוד או ניסיון לבצעם - נא סמן ואשר בחתימתך את וויתורך על כיסוי זה: ☐ מוותר/ת על הכיסוי לסיכונים פריצה, גניבה ושוד חתימת המציע _____
כיסויים נוספים	נזקי מים ונוזלים אחרים ☐ ללא כיסוי נזקי מים ונוזלים אחרים ☐ כולל כיסוי נזקי מים ונוזלים אחרים בהתאם לבחירתי המסומנת להלן: ☐ תיקון באמצעות ספק שירות מטעם המבטח ☐ תיקון באמצעות שרברב פרטי אני החתום/ה מטה, _____, מצהיר/ה כי ניתנה לי הזכות לבחור באחת משתי החלופות המפורטות לעיל, לתיקון נזקי מים ונוזלים אחרים למבנה. ידוע לי כי עם בחירתי בתיקון באמצעות ספק שירות מטעם המבטח, לא אוכל לדרוש כיסוי בגין תיקון הנזק באמצעות שרברב פרטי. כמו כן, ידוע לי כי ככל שארכוש הרחבה לביטוח מבנה דירה בבית המשותף (פרק 1 לפוליסה), בחירתי כאמור תחול גם על תיקון נזקי מים ונוזלים אחרים למבנה הדירה. חתימת המציע _____

פרק ב' - ביטוח תכולת הבית המשותף	
מקיף	ביטוח תכולת הבית המשותף ☐ לא ☐ כן סכום ביטוח תכולת הבית המשותף: ש"ח _____
מידע על התכולה	נא פרט את סוג התכולה עבורה נדרש הביטוח: _____ האם התכולה מכילה חומרים דליקים? ☐ לא ☐ כן האם התכולה מכילה חומרים רעילים? ☐ לא ☐ כן
רעידת אדמה	אם אינך מעוניין בכיסוי לסיכון רעידת אדמה - נא סמן ואשר בחתימתך את וויתורך על כיסוי זה: ☐ מוותר/ת על הכיסוי לסיכון רעידת אדמה לתכולה חתימת המציע _____ השתתפות עצמית רגילה לסיכון רעידת אדמה הינה 10% מהנזק מיון 0.1% מסכום הביטוח באפשרותך לבחור בהשתתפות עצמית בשיעור אחר תמורת תוספת פרמיה: ☐ השתתפות עצמית בשיעור 4.2% מיון 0.2% מסכום הביטוח ☐ השתתפות עצמית בשיעור 2.0% מיון 0.25% מסכום הביטוח
פריצה, שוד או ניסיון לבצעם	כלולים בסיכונים המבוטחים) שים לב: פוליסה זו אינה מכסה נזקי גניבה לתכולת הבית המשותף, שאינם אגב פריצה כהגדרתה בפוליסה. אם אינך מעוניין בכיסוי לסיכוני פריצה, שוד או ניסיון לבצעם - נא סמן ואשר בחתימתך את וויתורך על כיסוי זה: ☐ מוותר/ת על הכיסוי לסיכוני פריצה ושוד חתימת המציע _____
כיסויים נוספים	נזקי מים ונוזלים אחרים ☐ ללא כיסוי לנזקי מים ונוזלים אחרים לתכולה ☐ כולל כיסוי לנזקי מים ונוזלים אחרים לתכולה

פרק ג' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין הרכוש המשותף										
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ☐ לא ☐ כן נא בחר את גבול האחריות המבוקש על ידך: ☐ גבול אחריות סטנדרטי למקרה ולכל תקופת הביטוח עד 1,000,000 ₪ ניתן להגדיל את גבול האחריות מעבר לגבול האחריות הסטנדרטי, תמורת פרמיה נוספת:										
גבול האחריות סטנדרטי לכל תקופת הביטוח:	<table border="1"> <tr> <td>עד 2,000,000 ₪ ☐</td> <td>עד 5,000,000 ₪ ☐</td> <td>עד 8,000,000 ₪ ☐</td> </tr> <tr> <td>עד 3,000,000 ₪ ☐</td> <td>עד 6,000,000 ₪ ☐</td> <td>עד 9,000,000 ₪ ☐</td> </tr> <tr> <td>עד 4,000,000 ₪ ☐</td> <td>עד 7,000,000 ₪ ☐</td> <td>עד 10,000,000 ₪ ☐</td> </tr> </table>	עד 2,000,000 ₪ ☐	עד 5,000,000 ₪ ☐	עד 8,000,000 ₪ ☐	עד 3,000,000 ₪ ☐	עד 6,000,000 ₪ ☐	עד 9,000,000 ₪ ☐	עד 4,000,000 ₪ ☐	עד 7,000,000 ₪ ☐	עד 10,000,000 ₪ ☐
עד 2,000,000 ₪ ☐	עד 5,000,000 ₪ ☐	עד 8,000,000 ₪ ☐								
עד 3,000,000 ₪ ☐	עד 6,000,000 ₪ ☐	עד 9,000,000 ₪ ☐								
עד 4,000,000 ₪ ☐	עד 7,000,000 ₪ ☐	עד 10,000,000 ₪ ☐								
הגדלת גבול אחריות נא בחר את גבול האחריות המבוקש:	גבול אחריות המבטח בגין כל הרחבה שנרכשה על ידי המבוטח, נכלל בתוך גבול האחריות הכללי של פרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ואינו בנוסף לו									
הרחבות לביטוח אחריות כלפי צד שלישי (תמורת פרמיה נוספת):	<table border="1"> <tr> <td>☐ בריכת שחיה משותפת</td> <td>☐ חדר כושר</td> <td>☐ מכפיל חניה של הבית המשותף</td> </tr> <tr> <td>☐ חדר אירועים/מועדון</td> <td>☐ מתקני שעשועים</td> <td>☐ שטחים מסחריים</td> </tr> </table>	☐ בריכת שחיה משותפת	☐ חדר כושר	☐ מכפיל חניה של הבית המשותף	☐ חדר אירועים/מועדון	☐ מתקני שעשועים	☐ שטחים מסחריים			
☐ בריכת שחיה משותפת	☐ חדר כושר	☐ מכפיל חניה של הבית המשותף								
☐ חדר אירועים/מועדון	☐ מתקני שעשועים	☐ שטחים מסחריים								
נא סמן את ההרחבה בה הנך מעוניין:										

פרק ג'1 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לדיירי הבית המשותף
במידה ונרכש כיסוי בפרק א'1 הכולל את מבנה הדירות, יחול בהתאמה פרק ג'1 הכולל אחריות כלפי צד שלישי לדיירי הבית המשותף.

פרק ד' - ביטוח חבות מעבידים
ביטוח חבות מעבידים לעובדי הבית המשותף ☐ לא ☐ כן - נא ציין את מס' העובדים המועסקים על ידך בתחזוקת הבית המשותף (עד 4 עובדים): נא ציין עיסוקם: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

פרק ה' - ביטוח כספי הבית המשותף
כספי הבית המשותף ☐ לא ☐ כן - נא פרט את סכום הביטוח (עד 50,000 ₪): _____

פרק א'1 – הרחבה לביטוח דירה בבית המשותף

אני מאשר בחתימתי כי בעלי הדירות בבית המשותף, שדירותיהן מפורטות להלן, ייפו את כוחי לרכוש עבורם כיסוי ביטוחי למבנה דירתם הפרטית באמצעות פוליסה זו על פי תנאיה

חתימת המציע: _____

סכום ביטוח	שטח הדירה: (יש לכלול בחישוב את שטח הדירה נטו בתוספת ההצמדות המיוחדות השייכות לדירה אך למעט החלקים המשותפים לכלל דיירי הבית המשותף)	סכום הביטוח הכולל למבני הדירות בבית המשותף המוצעות לביטוח: _____ ש"ח	
ציין את הדירה המוצעת:	בהתאם להוראת בעלי/ דיירי הבית המשותף, להלן הדירות שמבניהם מוצעים לביטוח במסגרת פוליסה זו:		
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____	דירה מס' _____ מ"ר _____ ע"ש _____
סה"כ מס' הדירות המוצעות לביטוח _____	סה"כ מ"ר _____		
נזקי מים ונוזלים אחרים	בחירת המבוטח בפרק א' לעיל "ביטוח מבנה הבית המשותף" לגבי חלופת תיקון נזקי מים ונוזלים אחרים לנזקי מבנה תחול גם על תיקון נזקי מים ונוזלים אחרים למבנה הדירה הפרטית.		
	☐ ללא כיסוי לנזקי מים ונוזלים אחרים לתכולה ☐ כולל כיסוי לנזקי מים ונוזלים אחרים לתכולה		
ויתור על כיסוי לסיכון רעידת אדמה	☐ אם אינך מעוניין בכיסוי לסיכון רעידת אדמה - נא סמן ואשר בחתימתך את וויתורך על כיסוי זה: חתימת המציע _____		
	☐ מוותר/ת על הכיסוי לסיכון רעידת אדמה לתכולה השתתפות עצמית רגילה לסיכון רעידת אדמה הינה 10% מהנזק מיון 0.1% מסכום הביטוח באפשרותך לבחור בהשתתפות עצמית בשיעור אחר תמורת תוספת פרמיה: ☐ השתתפות עצמית בשיעור 4.2% מיון 0.2% מסכום הביטוח ☐ השתתפות עצמית בשיעור 2.0% מיון 0.25% מסכום הביטוח		
	☐ אם אינך מעוניין בכיסוי לסיכונים גניבה, פריצה ושוד או ניסיון לבצעם - נא סמן ואשר בחתימתך את וויתורך על כיסוי זה: חתימת המציע _____		
פריצה, גניבה, שוד או ניסיון לבצעם.	☐ מוותר/ת על הכיסוי לסיכונים פריצה ושוד		

הצהרת המציע:

הצהרת המציע
בדבר נכונות
המידע שנמסר
על ידיו

בשם נציגות הבית המשותף, בעלי הדירות ודיירי הבית המשותף, אני החתום מטה _____, מצהיר בזה כי כל הפרטים, המידע והתשובות שמסרתי בטופס זה, נכונים ומלאים ונתנו על ידי בכנות מלאה וכי לא העלמתי כל מידע בעניין מהותי הנוגע לביטוח זה אשר יש בו כדי להשפיע על שיקולי המבטח בקשר עם עריכת הביטוח ומתחייב להודיע למבטח על כל שינוי שיחול בעניין מהותי ו/או החמרה בסיכון, מיד לכשיסתבר לי אודותיו.

ידוע לי כי אם תאושר הצעתי לביטוח, אזי היא תשמש בסיס להתקשרות החוזית שבין המבטח לבני ולבין בעלי הדירות ודייריהם, לעניין ביטוח זה. אני מסכים לקבל את הפוליסה על נספחיה, הנהוגים אצל המבטח ומתחייב לשלם את הפרמיה המגיעה בגינה. ככל שמי מבעלי/דיירי הבית המשותף רכש הרחבה לפרק 1 (הרחבה לביטוח דירה בבית המשותף), הנני מתחייב להעביר לידי העתק מתנאי הפוליסה.

ידוע לי כי עקב הנתונים שמסרתי עשוי המבטח לדרוש ממני לנקוט באמצעים להקלת הסיכון.

אני מאשר בחתימתי כי הבנתי את מהות הכיסויים והרחבות של הפוליסה נשוא הצעה זו, לרבות עיקרי התנאים והסייגים שבה וכי בחירתי בכיסויים ובהרחבות המפורטים בהצעה זו משקפת והולמת את צרכי הביטוח שלי.

אני מתחייב לקרוא את הפוליסה והמפרט המצורף אליה ולהודיע למבטח על פי כתובתו, כפי שצוינה על גבי הפוליסה, לגבי כל שינוי או אי התאמה בין הצעתי זו לבין הרשום בפוליסה, ככל שישתברר לי כי קיימים כאלה.

היה ובחלוף 30 ימים ממועד קבלת הפוליסה לא אודיע למבטח בדבר אי התאמה ו/או שינויים כאמור, אזי יחשב הדבר כי הפוליסה שנמסרה לי תואמת את מבוקשי על פי ההצעה.

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

הרשאה לשמירת
המידע ושימוש
בו

הנני החתום מטה _____ מצהיר בשמי, בשם נציגות הבית המשותף, בעלי הדירות ודייריו כי אני מסכים שהמידע שנמסר לכם על ידי, לרבות המידע הכלול בטופס הצעה זה ופרטי ההתקשרות עמי, יוחזקו וישמרו על ידכם במאגרי המידע הממוחשב של חברתכם ו/או של כל אחת מחברות קבוצת כלל ביטוח ומתיר לכם לעשות שימוש בפרטי ההתקשרות עמי על מנת להעביר אלי מידע ו/או חומר שיוק ו/או פרסומי.

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

הצהרת סוכן הביטוח:

הצהרת סוכן
הביטוח בדבר
אימות פרטי
ההצעה

אני החתום/ה מטה _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בחתימתי כי כל הפרטים והמידע שנמסר על ידי המציע בהצעה זו, נרשם ונחתם על ידי לרבות חתימתו על הצהרת המציע לעיל, וזאת לאחר שהסברתי לו את מהות הכיסויים, ההרחבות והתנאים המתייחסים לעריכת ביטוח זה ומשמעותם והוא אישר בפניי כי הבינם ומצא אותם מתאימים לצרכיו.

תאריך: _____

חתימת סוכן הביטוח: _____