

תעריפון עמלות - משכנתא הפוכה

פירוט השירות	מחיר
דמי פתיחת תיק	4,900 ₪ -
טיפול באשראי ובבטוחות של הלוואות לדיור - רכישת דירה יחידה	360 ₪ -
דמי טיפול בביצוע שחרור הלוואה ממסגרת מאושרת	300 ₪ -
ביטול תיק הלוואה (לפני העמדת הלוואה ללווה)	500 ₪ -
גרירת הלוואה לדיור (א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר (ב) גרירה לערבות בנקאית	550 ₪ - 185 ₪ -
שינויים בהלוואה (א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לוויים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים. (ב) שינויים במועד הפירעון החודשי של ההלוואה לדיור	400 ₪ - 6.5 ₪ -
מידע (א) דוחות לבקשת לקוח כולל: אישור יתרות (*) פירוט תשלומים של הלוואה פירוט רכיבי תשלום של הלוואה לוח סילוקין נוסף (ב) איתור מסמכים	15 ₪ לדו"ח 18 ₪ לבקשה בתוספת - 0.50 ₪ לכל עמוד
(א) הודעות התראות ומעקבים הודעות כולל: הודעות על פיגור בתשלומים, התראות (ב) מכתב התראה לפני נקיטת הליכים משפטיים של עו"ד	ללא חיוב 147 ₪ -

(*) לרבות מכתב כוונות (לביטול שעבוד כנגד פירעון) החל מהמכתב השלישי בשנה קלנדרית (בהלוואות לדיור) וכן לרבות מצב חשבון או יתרה לסילוק החל מהמסמך השלישי בשנה קלנדרית (בהלוואות לדיור).

תעריף מפורט ומעודכן של עמלות החברה, אשר משתנה מעת לעת, ושניתן למצוא במשרדי החברה בת"א ובאתר <https://www.clalbit.co.il/loansandmortgage>.

במשך תקופת ההלוואה ובמקרה הצורך, תחויבו בעמלות כגון: רישום בטחונות, גרירה, הסכמות לשעבודים ככל ויתבקשו על ידכם, הכל כפי שמפורט בתעריפון משכנתאות בקישור לעיל.

החויב בעמלות הינו בנפרד בגין כל הלוואה שבוצעה/שתבוצע על ידכם.