

תעריפון עמלות - משכנתא רגילה

פירוט	שירות	מחיר	שיעור	הערה
פתיחת תיק	(א) טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואות לדיור – רכישת דירה יחידה	360 ₪		
	(ב) טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואות לדיור (למעט סעי' א')		0.25%	מסכום ההלוואה מינימום - 500 ₪ מקסימום - 10,000 ₪
	(ג) טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואות שאינן לדיור		0.4%	מסכום ההלוואה מינימום - 900 ₪ מקסימום - 10,000 ₪
	(ד) טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואות לדיור ושאינן לדיור המצריך ניסוח טופס מיוחד ו/או חוזה ייחודי.			גובה העמלה ייקבע לפי רמת המורכבות של השעבוד/ההלוואה
	(ד) טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואות עד 4 שנים		1%	מסכום ההלוואה.
שעבודים	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר	- 150 ₪		
גרירת הלוואה לדיור	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר	- 750 ₪		
	(ב) גרירה לערבות בנקאית	- 250 ₪		
שינויים בהלוואה	(א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לוויים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים.	- 300 ₪		
	(ב) שינויים במועד הפירעון החודשי של ההלוואה לדיור	- 6.5		
פירעון מוקדם	עמלה תפעולית	- 60 ₪		
מידע	(א) דוחות לבקשת לקוח כולל: אישור יתרות * פירוט תשלומים של הלוואה פירוט רכיבי תשלום של הלוואה לוח סילוקין נוסף	- 15 ₪		לדו"ח
	(ב) איתור מסמכים	- 20 ₪		לבקשה בתוספת - 0.50 ₪ לכל עמוד
	(ג) מכתב כוונות**	- 60 ₪		
הודעות התראות ומעקבים	(א) הודעות כולל: הודעות על פיגור			ללא חיוב
	(ב) מעקב בטוחות	- 5 ₪		
	(ג) מכתב התראה של עו"ד לפני נקיטת הליכים משפטיים	- 147 ₪		

*לרבות מצב חשבון או יתרה לסילוק החל מהמסמך השלישי בשנה קלנדרית (בהלוואות לדיור).

**לרבות מכתב כוונות (לביטול שיעבוד כנגד פירעון) החל מהמכתב השלישי בשנה קלנדרית (בהלוואות לדיור)