

עיסוק, זכויות וחובות הלווים: כאן יירשמו פרטי העיסוק, הנכסים, הזכויות הכספיות וההתחייבויות של כל לווה.				
הנושא	לווה מס' 1	לווה מס' 2	לווה מס' 3	לווה מס' 4
מקום העבודה הראשי				
ישוב				
הותק	☐ עד שנה ☐ שנים	☐ עד שנה ☐ שנים	☐ עד שנה ☐ שנים	☐ עד שנה ☐ שנים
מצב תעסוקתי	☐ עצמאי/ת ☐ שכיר/ה ☐ לא עובד/ת ☐ חל"ד, חל"ת, אי כושר ☐ אחר- _____	☐ עצמאי/ת ☐ שכיר/ה ☐ לא עובד/ת ☐ חל"ד, חל"ת, אי כושר ☐ אחר- _____	☐ עצמאי/ת ☐ שכיר/ה ☐ לא עובד/ת ☐ חל"ד, חל"ת, אי כושר ☐ אחר- _____	☐ עצמאי/ת ☐ שכיר/ה ☐ לא עובד/ת ☐ חל"ד, חל"ת, אי כושר ☐ אחר- _____
התפקיד (לעצמאי: תחום עיסוק)				
הכנסה חודשית נטו ממקום העבודה הראשי	₪ _____	₪ _____	₪ _____	₪ _____
הכנסה חודשית נוספת (הכנסה משותפת לכמה לווים, תירשם על אחד מהם)	☐ אין ☐ מעבודה _____ ☐ מקצבה _____ ☐ משכ"ד _____ ☐ מפנסיה _____ ☐ ממזונות _____ ☐ ממקור אחר, פירוט: _____ סכום _____ ₪	☐ אין ☐ מעבודה _____ ☐ מקצבה _____ ☐ משכ"ד _____ ☐ מפנסיה _____ ☐ ממזונות _____ ☐ ממקור אחר, פירוט: _____ סכום _____ ₪	☐ אין ☐ מעבודה _____ ☐ מקצבה _____ ☐ משכ"ד _____ ☐ מפנסיה _____ ☐ ממזונות _____ ☐ ממקור אחר, פירוט: _____ סכום _____ ₪	☐ אין ☐ מעבודה _____ ☐ מקצבה _____ ☐ משכ"ד _____ ☐ מפנסיה _____ ☐ ממזונות _____ ☐ ממקור אחר, פירוט: _____ סכום _____ ₪
יתרות בחסכון ארוך טווח	יתרת הצבירה המשותפת לכל הלווים _____ ₪			
התחייבויות (הוצאה משותפת לכמה לווים, תרשם על אחד מהם)	☐ הלוואות שאינן משכנתא סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪ ☐ משכנתא סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪ ☐ שכ"ד חודשי _____ ₪ ☐ מזונות חודשי _____ ₪ ☐ אחר _____ סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪	☐ הלוואות שאינן משכנתא סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪ ☐ משכנתא סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪ ☐ שכ"ד חודשי _____ ₪ ☐ מזונות חודשי _____ ₪ ☐ אחר _____ סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪	☐ הלוואות שאינן משכנתא סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪ ☐ משכנתא סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪ ☐ שכ"ד חודשי _____ ₪ ☐ מזונות חודשי _____ ₪ ☐ אחר _____ סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪	☐ הלוואות שאינן משכנתא סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪ ☐ משכנתא סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪ ☐ שכ"ד חודשי _____ ₪ ☐ מזונות חודשי _____ ₪ ☐ אחר _____ סכום חודשי _____ ₪, יתרה _____ ₪
יש עיקול/תיק הוצל"פ על שמי או על חשבוני בבנק	☐ כן ☐ לא	☐ כן ☐ לא	☐ כן ☐ לא	☐ כן ☐ לא

נכסי נדל"ן של הלווים המיועדים לשיעבוד בבקשה זו: כאן ירשמו פרטי הנכסים המוצעים לשיעבוד

נכס מס' 1

פרטי זיהוי:	גוש: _____	חלקה _____	תת חלקה: _____	שטח בנוי: מ"ר _____	שטח מגרש (אם יש): מ"ר _____
כתובת:	ישוב: _____	רחוב: _____	מס' דירה: _____	מס': _____	מס' דירה: _____

האם ממושכן כיום?	☐ לא	☐ כן. למי? _____	יתרת המשכנתא לסילוק: _____	ש _____
האם מעוקל כיום?	☐ לא	☐ כן. למי? _____	יתרת החוב לסילוק: _____	ש _____
האם מושכר כיום?	☐ לא	☐ כן	דמי השכירות החודשיים: _____	ש _____
סוג הנכס:	☐ בית פרטי	☐ דירה	☐ נכס מסחרי	שווי הנכס להערכתי: _____

נכס מס' 2

פרטי זיהוי:	גוש: _____	חלקה _____	תת חלקה: _____	שטח בנוי: מ"ר _____	שטח מגרש (אם יש): מ"ר _____
כתובת:	ישוב: _____	רחוב: _____	מס' דירה: _____	מס': _____	מס' דירה: _____

האם ממושכן כיום?	☐ לא	☐ כן. למי? _____	יתרת המשכנתא לסילוק: _____	ש _____
האם מעוקל כיום?	☐ לא	☐ כן. למי? _____	יתרת החוב לסילוק: _____	ש _____
האם מושכר כיום?	☐ לא	☐ כן	דמי השכירות החודשיים: _____	ש _____
סוג הנכס:	☐ בית פרטי	☐ דירה	☐ נכס מסחרי	שווי הנכס להערכתי: _____

סה"כ שווי הנכסים שאנו מציעים לשיעבוד ש _____

נכסים נוספים שאינם מיועדים לשיעבוד בבקשה זו:

נכס כזה יוצר חבות אפשרית במס שבח שעשויה להשפיע על קביעת שווי הבטוחה ע"י "כלל"

תאור הנכס	כתובתו	שווי משוער	הכנסה משכ"ד	אם ממושכן, למי?	יתרת המשכנתא
1	☐ בית פרטי ☐ דירה ☐ נכס מסחרי	ש _____	ש _____ לחודש		ש _____
2	☐ בית פרטי ☐ דירה ☐ נכס מסחרי	ש _____	ש _____ לחודש		ש _____

ההלוואה המבוקשת: **כאן יירשמו מטרת ההלוואה, מקורות המימון, פרטי ההלוואה המבוקשת, היקפה ומסלולי התשלום המבוקשים.**

☐ **אנו מבקשים משכנתא על נכס קיים בבעלותנו, אותו נשעבד לכם, למטרת:**

☐ רכישת נכס בישראל	☐ השקעה. פרטי ההשקעה: _____
☐ מיחזור משכנתא מבנק או גורם חוץ בנקאי	☐ מיחזור משכנתא ב"כלל"
☐ סילוק הלוואה או התחייבות אחרת. פרוט: _____	☐ יתרת חוב: _____
☐ שיפוץ	☐ בניה עצמית
☐ מטרה אחרת, פרוט: _____	

☐ **אנו מבקשים משכנתא לרכישת נכס, אותו נשעבד לכם. הנכס הוא:**

☐ דירה יחידה	☐ דירה חלופית	☐ דירה להשקעה
☐ הנכס יירכש מקבלן ("יד ראשונה")	☐ הנכס יירכש מיד שניה	

מקורות המימון שלנו:

☐ ממכירת נכס קיים	_____
☐ מהון עצמי, שמקורו _____	_____
☐ מההלוואה המבוקשת כאן	_____

קשר משפחתי בין הלווה למוכר הנכס: ☐ אין ☐ יש, פרוט: _____

☐ **אנו מבקשים משכנתא לצורך הלוואה עיסקית, בשיעבוד נכס מסחרי**

אנו מבקשים הלוואה בסכום _____ **שח כמפורט:**

סכום	לכמה שנים?	מסלול	אופן החזר
_____	_____	☐ קבועה צמודה ☐ קבועה לא צמודה ☐ משתנה פריים ☐ משתנה צמודה כל 2.5 שנים על בסיס אג"ח ממשלת ישראל ☐ משתנה צמודה כל 5 שנים על בסיס אג"ח ממשלת ישראל	☐ שפיצר ☐ גרייס חלקי ל _____ חודשים ☐ בלון חלקי ☐ בלון מלא
_____	_____	☐ קבועה צמודה ☐ קבועה לא צמודה ☐ משתנה פריים ☐ משתנה צמודה כל 2.5 שנים על בסיס אג"ח ממשלת ישראל ☐ משתנה צמודה כל 5 שנים על בסיס אג"ח ממשלת ישראל	☐ שפיצר ☐ גרייס חלקי ל _____ חודשים ☐ בלון חלקי ☐ בלון מלא
_____	_____	☐ קבועה צמודה ☐ קבועה לא צמודה ☐ משתנה פריים ☐ משתנה צמודה כל 2.5 שנים על בסיס אג"ח ממשלת ישראל ☐ משתנה צמודה כל 5 שנים על בסיס אג"ח ממשלת ישראל	☐ שפיצר ☐ גרייס חלקי ל _____ חודשים ☐ בלון חלקי ☐ בלון מלא

כאן יירשמו ההצהרות, ההתחייבויות והאישורים של הלווים כלפי "כלל", בקשר להלוואה המבוקשת.

1. כל הנתונים והמידע בטופס נכון וכל מסמך שצורף ו/או יצורף על ידי לצורך הצהרתנו הוא שלם ובר תוקף וידוע לנו שכל אלו יישמשו את כלל בשיקולים למתן ההלוואה.
2. כל הסכמה, הצהרה ומסמך שניתנו ויינתנו על ידינו "כלל" עבור צד ג' יחשבו כאילו ניתנו על ידי צד ג'. יש בידינו כל אישור הדרוש לשם כך, ופעלנו בהתאם לאישורים אלה.
3. נשלם כל הוצאה הכרוכה בתהליך ההלוואה, "כלל" ולכל גורם אחר, כפי שתורה לנו "כלל".
4. "כלל" תוכל לקבל כל מידע הדרוש לה בהקשר לאישור הבקשה ובהקשר לנתוני האשראי שלנו, מכל גורם שתמצא לנכון.
5. תנאי ההלוואה והרבית, יישמרו לנו רק עד תום התקופה שתפורט באישור העקרוני ובכפוף לכל דין. לאחר מכן, יהיו כפי שנהוג ב"כלל".
6. שווי הנכסים המוצעים לשעבוד יקבע בהתאם להערכת שמאי או לפי הסכם מכר, לפי השווי הנמוך, ובכפוף לקבלת אישורה של "כלל" לשמאות.
7. אין ולא היתה בחשבונות הבנק שלנו מגבלה על פי חוק שיקים ללא כסוי התש"מ-1981, שיקים או הוראות קבע שלנו לא הוחזרו מחמת כסוי שאינו מספיק ולא בוטלו כרטיסי אשראי שלנו שלא ביוזמתנו.
8. לא מנוהלים, לא נוהלו ולא ידוע לנו כי עתידים להתנהל נגדנו הליכי פשיטת רגל או חדלות פרעון.
9. לא מתנהלים הליכי הוצאה לפועל או כל הליך משפטי אחר בקשר עם הנכסים המוצעים לשעבוד, או כנגד לווה מהלווים.
10. מצב הנכסים המוצעים לשעבוד תקין ללא פגמים ו/או אי התאמות ו/או חריגות, לא הוטלו עיקולים, לא בוצעו עבודות הדרושות היתר ללא היתר, לא תלוי ועומד צו הריסה ולא קיימים חובות בקשר עם הנכס.
11. אין לצד ג' כלשהו זכויות בכל נכס המוצע על ידינו לשעבוד בבקשה, ולא תהיה כל מניעה לשעבוד נכס כזה על ידכם.
12. "כלל" תהיה רשאית שלא לתת לנו כל חלק בהלוואה, ואנו פוטרם אותה מכל אחריות לנזק כתוצאה מכך, אם קרה אחד מאלה:
 - 12.1. הופר על ידינו תנאי מתנאי ההסכם
 - 12.2. מידע שמסרנו ל"כלל" התברר כלא מלא או לא נכון
 - 12.3. יתעורר ב"כלל", לשיקול דעתה, חשד לרמאות או לזיוף
 - 12.4. ערך הנכסים לשעבוד ירד, כך שאינו מאפשר עוד ל"כלל" לתת כל חלק בהלוואה כנגדו, בשל מגבלות חוקיות החלות עליה
13. בהלוואה לצורך רכישת נכס, יש ברשותנו כל סכום הדרוש להשלמת עיסקת הרכישה. ידוע לנו כי יהיה עלינו להעביר התשלום למוכר טרם העמדת ההלוואה.
14. אם לא נעמוד בדרישה מדרישות "כלל" המפורטות ב"טופס הדרישות מהלווה", או שלא נמשוך את כספי ההלוואה עד המועד כפי שנקבע באישור העקרוני שנתנה, תוכל "כלל", לבחירתה:
 - 14.1. לבטל את הסכם ההלוואה
 - 14.2. לאשרה בתנאים אחרים כפי שתציב, ולחייבנו בהוצאות הקשורות בתנאים אלה
15. תנאי להעמדת הלוואה כלשהי על ידי "כלל" היא עמידתנו בכל התחייבות בתיקי הלוואה קודמים שלנו ב"כלל".
16. מידע זה נמסר מרצוננו ובהסכמתנו. חברות בקבוצת כלל ישתמשו במידע זה, במידע שבידן ובמידע שגיע אליהן במאגרי מידע לצורך אספקת השירותים, ניהול העסקים, עמידה בהוראות החוק, פיתוח עסקי כולל שיווק ולהגנה על זכויות כלל. המידע יועבר לגורמים המספקים לכלל שירות, לסוכני ביטוח המטפלים במוצרים של הלקוח, ולגורמים אחרים לפי דין, וישמש אותם למטרות כאמור לעיל. מידע נוסף נמצא במדיניות הפרטיות באתר החברה ב- www.clalbit.co.il.
17. קראנו את התדריך ללווה, הנמצא באתר החברה בכתובת www.clalbit.co.il והכולל הנחיות מפורטות ופעולות הדרושות לקבלת ההלוואה. נוכל לקבל עותק מודפס מהפקיד המטפל בבקשתנו.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי :

בהמשך לבקשתך לקבלת הלוואה, הננו להודיעך כי לשם בחינת התקשרות עמך בעסקת אשראי, עשויה כלל לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבל חיווי אשראי לגביך, לצורך כך לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגביך, הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל.

إشعار بشأن استلام مؤشر قروض

نود إبلاغك أنه من أجل التحقق من أهليتك والنظر في الدخول في معاملة قروض معك، نعتزم الاتصال بمنظمة القروض لطلب الحصول على مؤشر

قروض خاص بك. لهذا الغرض، ستقدم منظمة القروض لبنك إسرائيل طلبًا للحصول على معطيات قروض عنك، مدرجة في قاعدة معطيات القروض في بنك إسرائيل.

חתימת הלווים:

כאן יחתום כל לווה על הבקשה, ובכך יצהיר כי קרא היטב את הבקשה וכי הפרטים שמסר, וכל מסמך שצרף ל"כלל" שלמים, אמיתיים ותקפים.

לווה מס'	שם מלא	חתימה	תאריך
1			
2			
3			
4			

שם יועץ המשכנתאות	מספר יועץ	טלפון	מספר סוכן
שם גורם מתפעל	מספר יועץ	טלפון	מספר סוכן
שם מגיש הבקשה	מספר יועץ	טלפון	