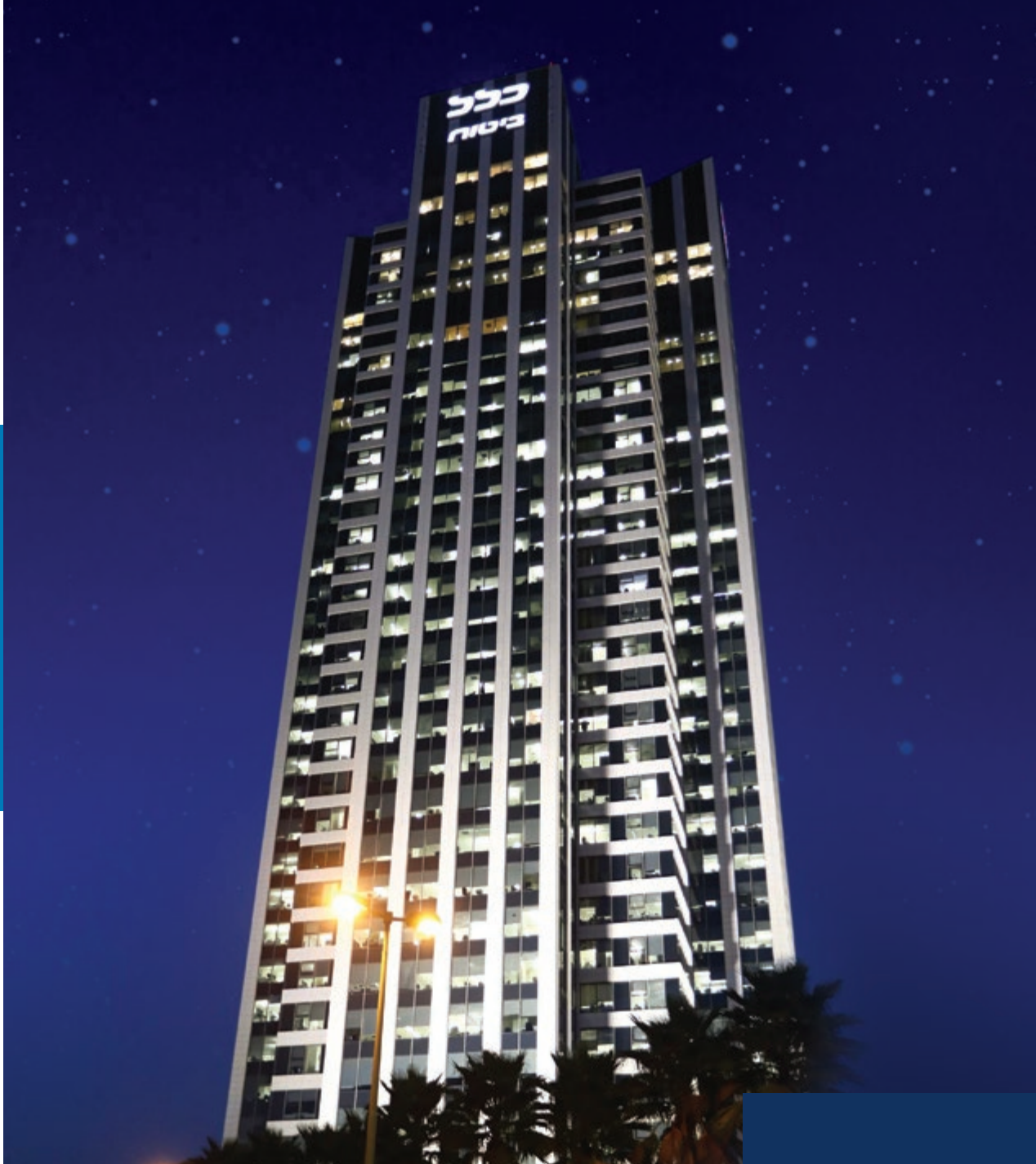




נכסים לא סחירים

כלל ביטוח ופיננסים 2021





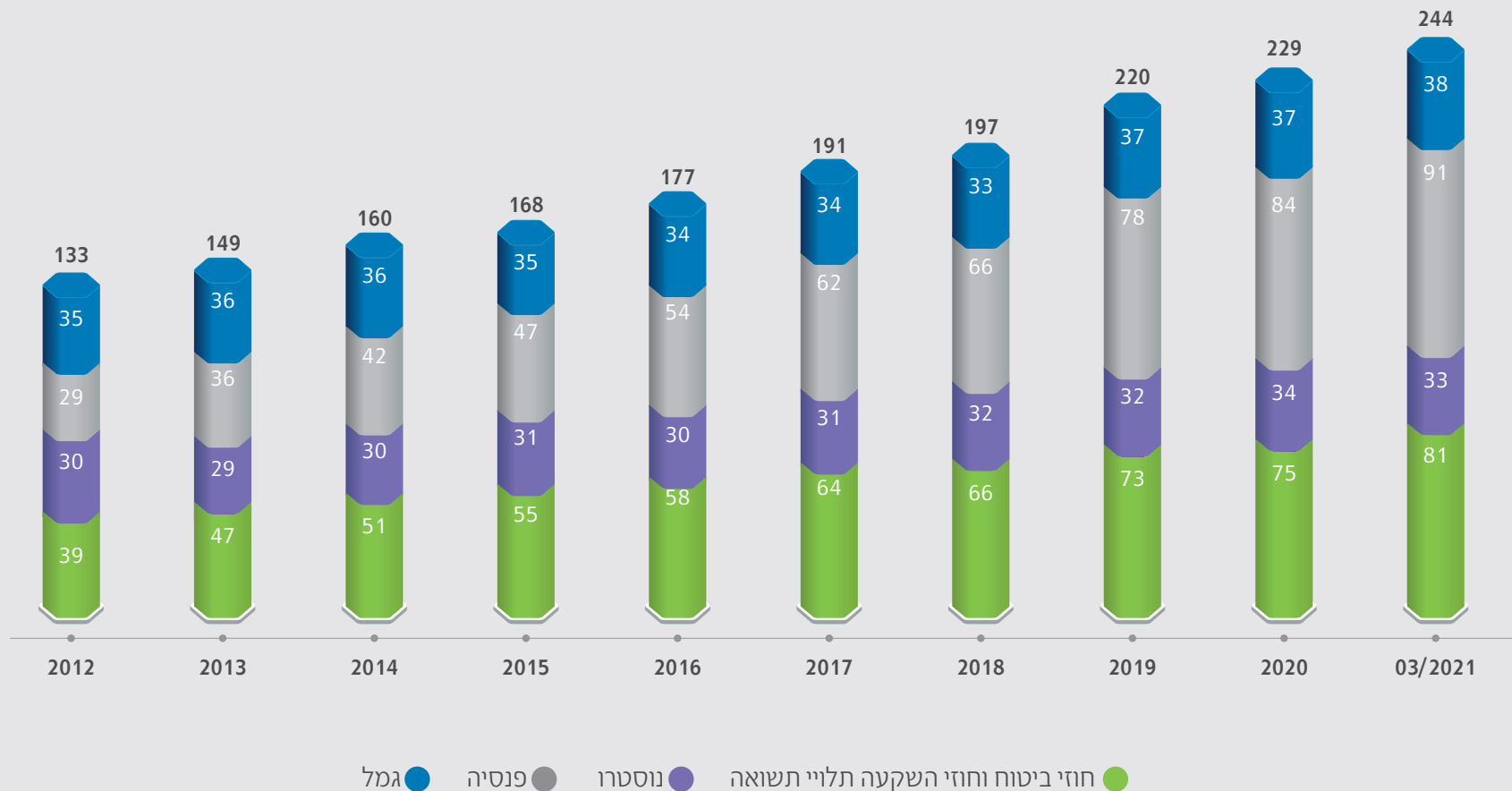


מי אנחנו



נכסים מנוהלים לפי תיקים

(במיליארדי ₪)





אודות כנף

זרוע ההשקעות של
כלל ביטוח ופיננסים
מגופי ההשקעה הגדולים בישראל
מתמחה בניהול כספים
לטווח בינוני וארוך
מערך השקעות מנוסה, ותיק ובמגוון
התמחויות סחירות ואלטרנטיביות

יתרונות כנף



פגישות שוטפות
עם הנהלות
החברות
המקומיות



מחקר עצמאי
בלתי תלוי



קשרים ענפים עם
בנקים מובילים
בכל העולם



קסטודיאן
בבנק גלובאלי



מסחר
בבורסות
המובילות
בעולם



כלל ביטוח
הינה חברת הביטוח
המובילה במתן
משכנתאות באופן
עצמי לרוכשי דירות
בישראל



תהליכי
עבודה ובקרה
מוקפדים



מנהלים
חיצוניים
מהמובילים
בעולם



כיסוי אנליטי
רחב למניות
ואג"ח
בישראל ובחו"ל



מעורבות
בממשל תאגידי



השקעות בתחום האנרגיה

אנרגיית שמש

מגלים תרמו סולארי

כלל השקיעה לצד קרן נוי בתחנת כוח באשלים הפועלת בטכנולוגיית "מגדל שמש", המייצרת כ-120MW.

כ-50,000 מראות עוקבות אחרי תנועת השמש ומרכזות את הקרינה אל מגדל בגובה 250 מטר ומחממות את המים שבמגדל לטמפרטורה של כ-550 מעלות צלזיוס. הקיטור שנוצר מוזרם לטורבינה לייצור חשמל.



צילום: מגלים אנרגיה סולארית בע"מ





אנלייט PV

ארגון הלוואה פרטית להקמת מספר מתקנים פוטו-וולטאיים של חברת אנלייט.



בונטה PV

הקמת 2 מתקנים סולאריים בהספק של 100MW, בסמוך לעיר ולנסיה, ספרד.



אשלים תרמו סולר

השתתפות משמעותית בסינדיקציה למימון פרויקט תרמו סולארי בטכנולוגיית שוקת פרבולית בהיקף 121MW.



אשלים PV

הלוואה פרטית למימון הקמה של מתקן פוטו-וולטאי בהיקף של כ-35MW בסמוך לאשלים.

אנרגיית רוח

סירין וגלבווע

הלוואה פרטית למימון הקמת שתי חוות הרוח הראשונות בישראל בסירין ובמעלה גלבווע, בהספק מותקן כולל של כ-21MW



WMR ארג'ון

השקעה במניות חוות רוח פעילה לחופי אנגליה בהספק של 210MW. תפעול ותחזוקת הפרויקט ע"י חברות בינלאומיות מובילות (Siemens ו-Ørsted).



אנרגיית מים

אגירה שאובה בגלבע

השתתפות משמעותית בסינדיקציה למימון
הקמת תחנת כח הידרואלקטרית בגלבע
בהספק של 300MW.
התחנה מנצלת את הפרשי הגבהים בין
המאגרים לייצור חשמל בצורה יעילה.



ייצור חשמל משאריות אשפה

הליוס ביוקפיטל

השקעה בחברה הרוכשת מתקני ייצור חשמל וגז משאריות אשפה הממוקמים ברחבי אנגליה. יתרום בתרומה לסביבה וביצור חשמל נקי ע"י שימוש בחיידקים ייעודיים ("עיכול אנאירובי").



תחנות כח המופעלות בגז טבעי - בישראל

דליה אנרגיות

כלל העניקה הלוואות לפרוייקט
תחנת הכח הפרטית באתר צפית
אשר בשפלת יהודה.
תחנת הכח מסוג מחזור משולב
מייצרת חשמל בהיקף של 900MW
ופועלת על גז טבעי.



תחנות כח המופעלות בגז טבעי - בישראל



דוראד

השתתפות משמעותית בסינדיקציה למימון הקמת תחנת כוח מסוג מחזור משולב בהיקף של 800MW המופעלת בגז טבעי דרומית לאשקלון.



OPC רותם

השתתפות משמעותית בסינדיקציה למימון הקמת תחנת כוח מסוג מחזור משולב בהיקף של 450MW המופעלת בגז טבעי במישור רותם.



OPC צומת (בהקמה)

כלל מימנה הקמה ותפעול של תחנת כוח המופעלת בגז טבעי ומייצרת בעיקר בשעות שיא הביקוש לחשמל. היקף היצור 400 MW. התחנה ממוקמת בסמוך לקרית גת.

תחנות כח המופעלות בגז טבעי - בחו"ל



תחנות כח המופעלות בגז בחו"ל-CPV

כלל רכשה חברת אנרגיה אמריקאית המחזיקה בנכסים מניבים בתחום החשמל בארה"ב. בנוסף CPV מקימה ומפתחת פרויקטי אנרגיה מתחדשת (רוח וסולארי).



Southfield (בהקמה)

השתתפות במימון הקמת תחנת כח הפועלת על גז טבעי במדינת אוהיו, ארה"ב בהספק של כ-1,200MW בטכנולוגיית מחזור משולב. סיום הפרויקט צפוי ב-2021. כלל הינה המלווה הישראלי היחיד.



Astoria Energy

כלל השקיעה במניות 2 תחנות הכח החדשות והיעילות בעיר ניו יורק ומהוות הספק מהותי למשק החשמל בעיר. התחנות פועלות על גז טבעי עם הספק כולל של 1,230MW. השקעה ייחודית בשיתוף פעולה עם גופים מוסדיים בינלאומיים מהשורה הראשונה בעולם.



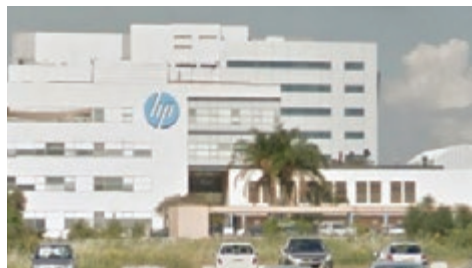


נדל"ן בישראל

מגדל השחר, גבעתיים

כלל השתתפה בייזום הפרוייקט החל משנת 2012 וכיום הבניין פעיל באופן מלא ומשלב מגורים, מסחר ומשרדים. בבעלותנו כ-20 קומות משרדים בשטח של כ-33,000 מ"ר. המגדל ממוקם בסמוך לגבול גבעתיים-ת"א ולנתיבי איילון.





בניין HP, רעננה

בניין משרדים באיזור התעשייה של רעננה.
מאכלס את מטה ומרכז הפיתוח של HP בישראל. שטח כולל כ-10,000 מ"ר.



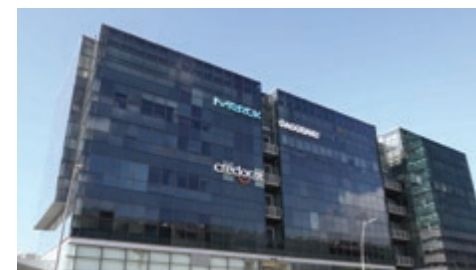
מרכז עסקים נתניה

מתחם הכולל 4 בנייני משרדים ומסחר באיזור התעשייה של נתניה (בסמוך למתחם סלקום ולכביש החוף).
שטח חלק כלל כ-36,000 מ"ר וכ-1,000 חניות.



מגדלי אקרשטיין, הרצליה

בניין משרדים ומסחר בהרצליה פיתוח.
שטח כולל כ-13,000 מ"ר.



בית משכית, הרצליה פיתוח

בניין משרדים בלב איזור העסקים בהרצליה פיתוח.
שטח כולל כ-8,500 מ"ר.

נדל"ן בישראל



מרכז רפואי, רמת החייל

הבניין מאכלס את המרכז הרפואי הפרטי נ.א.ר.א, ברמת החייל, ת"א.
שטח כולל כ-7,500 מ"ר.



מקאן אריקסון, רמת החייל

משרדי חברת הפרסום מקאן אריקסון ברמת החייל, ת"א.
שטח כולל כ-9,000 מ"ר.



מרכז לוגיסטי, עמק חפר

בשנת 2018 רכשה כלל בעסקה עתידית מרכז לוגיסטי
ותעשייתי בפארק תעשיות עמק חפר בשטח של 16,000 מ"ר.
אכלוס הבניין צפוי ב-2021.



בית המשטרה, רמת החייל

מאכלס את מטה מרחב ירקון של משטרת ישראל.
שטח כולל כ-6,000 מ"ר.

נדל"ן בישראל



כורזין, גבעתיים (בהקמה)

יזום פרויקט בן 34 קומות באזור התעסוקה "כורזין" בגבעתיים.
50,000 מ"ר בנוי לשימוש מעורב - משרדים ומגורים.
בסמוך לתחנת הרכבת הקלה (הקו הסגול) אשר צפויה להבנות בשנים הקרובות.



איינשטיין בולווארד, תל אביב

75% ממרכז מסחרי בשדרות איינשטיין ברמת אביב.
הפרויקט בשותפות עם קבוצת חג'ג'.



סטודיו טאוור, בני ברק (בהקמה)

בשנת 2018 רכשה כלל בעסקה עתידית 50% מקומפלקס עסקים
חדשני ומתקדם שיבנה במרכז העסקים BBC בבני ברק. הבניין צפוי
לכלול 16 קומות, בשטח של כ-20,000 מ"ר וכ-250 חניות.
עם סיומו יאוכלס ע"י חברת ישראלכרט.

נדל"ן בישראל



בניין משרדים ביטוח ישיר, פתח תקווה

כלל מחזיקה כ-50% מהבניין בשטח של כ-13,000 מ"ר.
שוכר מרכזי: ביטוח ישיר



גרפולית, ת"א (בהקמה)

יזום בנין משרדים ומסחר ברחוב הרכבת בתל אביב, במיקום אידיאלי
בכניסה מדרך איילון והרכבת.
הבנין בן 33 קומות יכלול בעיקר שטחי משרדים בשטח כולל של כ-28,000 מ"ר.



ECI, פתח תקווה

משרדי חברת ECI בקרית מטלון, פתח תקווה. שטח כולל כ-23,000 מ"ר.

נדל"ן בישראל



קניון הדר, ירושלים

שטח הקניון כ-26,000 מ"ר על פני 4 קומות מסחר. כולל 120 חנויות. דיירים מרכזיים - רשתות אופנה כגון: אמריקן איגל, ברשקה, פול אנד בר, קסטרו וכו'. כלל מחזיקה 50% מהקניון.



טוטנאור

כלל רכשה מבנה תעשייתי ולוגיסטי באזור התעשייה "הרטוב" (בית שמש). שטח המבנה 17,000 מ"ר ומושכר לחברת טוטנאור בהסכם לטווח ארוך. טוטנאור היא מובילה עולמית בתחום מערכות הסטרליזציה למעבדות, בתי חולים וקליניקות רפואיות.



גבעת שאול, ירושלים

בניין משרדים ומסחר בשטח של כ-12,000 מ"ר. הבניין מושכר ברובו למשרדי ממשלה.



כלל השקיעה בקרן ריאליטי המתמחה בנדל"ן עם פוטנציאל השבחה משמעותי ורמת מורכבות גבוהה, לצד השקעה בנכסים במצוקה ובנכסים מניבים עם פוטנציאל גבוה לעליית ערך. בראש הקרן עומד צוות ותיק, מנוסה ומיומן.



כלל השקיעה בקרן JTLV שהוקמה בשנת 2011 ע"י שותפים ישראלים בעלי שם וניסיון ועוסקת ברכישת נכסים קיימים והשבחתם וכן ע"י ייזום מתחמים חדשים ואטרקטיביים.

קרנות נדל"ן בישראל





נדל"ן בינלאומי

כלל השקיעה בהון המניות של
Carr Properties - חברת
חברת נדל"ן אמריקאית פרטית
המקימה ומנהלת בנייני
משרדים בווישינגטון DC ובבוסטון.

נדל"ן בינלאומי



שותפות Met Life

לכלל ול-Met Life שותפות אסטרטגית להקמת נדל"ן ברחבי ארה"ב בשווי כולל של 1.2 מיליארד דולר.

Met Life הנה מחברות הביטוח הגדולות בארה"ב ומנהלת נכסים בהיקף של 600 מיליארד דולר.

כלל הינה חלוצה בין הגופים המוסדיים בישראל בהשקעה באופן ישיר בהקמת נכסי נדל"ן בחו"ל.



שותפות Brookfield

כלל השקיעה בפלטפורמה ייחודית בהובלת Brookfield אשר תרכוש נכסים בשווי כמיליארד אירו במערב אירופה.

ברוקפילד הנה ממנהלי הנכסים הגדולים בעולם המנהלת כ 575 מיליארד דולר.



שותפות New York Life

לכלל ול-NYL שותפות אסטרטגית להשקעה בנדל"ן ברחבי ארה"ב בהיקף של כ-850 מיליון דולר.

כלל ו-NYL משקיעות בנכסים עם פוטנציאל השבחה בערים מרכזיות. הנה מחברות ביטוח החיים הגדולות בארה"ב ומנהלת נכסים בהיקף של 550 מיליארד דולר.

נדל"ן בינלאומי



ARGO

כלל השקיעה בחברה הרוכשת ומנהלת נדל"ן איכותי למגורים בגרמניה. החברה מחזיקה נכסים במעל 200 מיליון אירו ברחבי גרמניה (נכון לשנת 2020).



בניין משרדים Birmingham, אנגליה

הבניין בשטח של 7,500 מ"ר במיקום איכותי במרכז העיר. מושכר לפירמת עו"ד בריטית.



בניין משרדים בשיקאגו, ארה"ב

בניין משרדים בשטח של 21,000 מ"ר המושכר לאוניברסיטת שיקגו לטווח ארוך.



קומפלקס משרדים בטורונטו, קנדה

3 בנייני משרדים בשטח של כ-72 אלף מ"ר וקומת מסחר משותפת. בבעלות כלל 40% מהקומפלקס. טורונטו הינה מהשווקים המובילים בצפון אמריקה בתחום המשרדים.



One Channel Center Boston

מימון בניין משרדים המושכר
לאחד מהגופים הפיננסיים
הוותיקים והגדולים בארה"ב.



787 On 7th Avenue

השתתפות בסינדיקציה למימון
בניין משרדים בלב מנהטן.



Gold Street

השתתפות בהלוואה להקמת בנין
מגורים להשכרה בברוקלין.

אשראי לנדל"ן בינלאומי





כלל השקיעה בקרן המשביחה נכסי דיור להשכרה במדינות דרום מזרח ארה"ב. הקרן גייסה מאות מיליוני דולרים וביצעה מספר השקעות עד כה.

Blackstone

כלל השקיעה ב-3 קרנות בלקסטון המתמחות בהשקעה בנכסי נדל"ן בעולם בפרופיל סיכון/תשואה ומורכבות גבוהים.



כלל השקיעה בקרן המשביחה נכסי דיור להשכרה בקנדה באזור טורונטו וונקובר. לקרן מעל 50 נכסים בשווי של מעל מיליארד דולר.



כלל השקיעה בקרן המשביחה נכסי דיור להשכרה ברחבי ארה"ב. הקרן גייסה כחצי מיליארד דולר ורכשה כ- 20 נכסים עד כה.

קרנות נדל"ן בינלאומי





השקעות בתחום התשתיות



כביש 6

כלל הנה בעלת המניות הגדולה ביותר והמממנת העיקרית של כביש האגרה חוצה ישראל - כביש 6.

כלל מימנה את הקמת ובניית כביש 6 מתחילת עבודות ההקמה ב-1999.

אורך הכביש הפעיל מעל 200 ק"מ עם צפי להארכה.

תחבורה

מנהרות הכרמל

בעלת מניות ומממנת מערכת כבישי אגרה הכוללים שתי מנהרות כפולות מתחת לרכס הכרמל בחיפה.



כביש 431

דרך מהירה באורך של כ- 22 ק"מ, המהווה את הציר הדרומי של טבעת הדרכים מסביב למטרופולין גוש דן.

כלל העניקה הלוואה ארוכת טווח לתקופת התפעול של הכביש (לאחר תקופת ההקמה).



מפעיל כביש 6

השקעה במניות קבוצת חברות המפעילה את כביש 6 וכבישים נוספים בישראל



נתיבי הצפון

כלל הינה מממנת ובעלת מניות בחברה לתכנון, שדרוג, תפעול ותחזוקה של רשת כבישים באורך כולל של כ-470 ק"מ המתחלקים על פני 24 מקטעי דרך שונים.

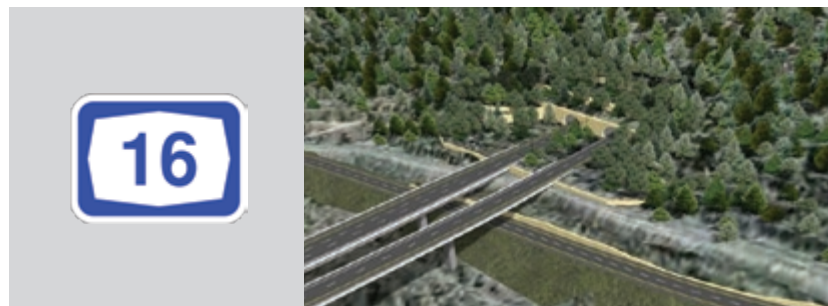
הכבישים המרכזיים הנכללים בהסכם הזיכיון הינם כביש 4, כביש 65, כביש 70 וכביש 66.



כביש 16

כלל העניקה הלוואה להקמת כביש מהיר שיחבר בין מחלף מוצא ושכונות מערב ירושלים ויהווה כניסה מרכזית שנייה לעיר ממערב.

הכביש באורך 5 ק"מ ויכלול 6 נתיבים, 4 מנהרות ו 3 מחלפים ויתחבר לדרך בגין. הפרוייקט יוקם ע"י קבוצת התשתיות שפיר-פיצרוטי.



התפלת מים

IDE

קבוצת משקיעים בהובלת כלל רכשה 100% מחברת IDE הישראלית. חברת IDE הינה הזמת והמתפעלת של רוב מתקני ההתפלה בישראל ומקימה ומתפעלת מתקני התפלה ברחבי העולם.



מתקן ההתפלה בפלמחים

מימון הקמת מתקן התפלה בהיקף של 90 מ' קוב.



מתקן התפלה חדרה

מימון הקמת מתקן התפלה בהיקף של 127 מ' קוב.



פרוייקטים נוספים בתשתיות

קריית התקשוב (בהקמה)

כלל השתתפה במימון הקמת קריית התקשוב של צה"ל בפרוייקט BOT. בפרוייקט יוקם מחנה ייעודי למתקני חיל התקשוב המרכזיים ולמפקדת פיקוד הדרום ועלותו הכוללת מוערכת בכ-2 מיליארד ₪.



פרוייקטים נוספים בתשתיות



Equitix

כלל השקיעה ברשת חלוקת חשמל באזור מנצ'סטר, אנגליה.

הרשת אחראית על השקעות, תפעול ותחזוקה של רשת אספקת החשמל. החברה נחשבת כאחת החברות הטובות ביותר במדינה מבין חברות הרשת, הן מבחינת אמינותה, יכולת הטיפול בתקלות ושביעות רצון הלקוחות.



קריית הממשלה, ירושלים

מימון, הקמה ותפעול של קריית הממשלה בירושלים.

השקעות בחברות פרטיות





MeMed פיתחה טכנולוגיה פורצת דרך בתחום האבחון הרפואי (דיאגנוסטיקה) המאפשרת לכל איש סגל רפואי לאבחן מחלות באמצעות דגימת דם קפילרית (מהאצבע) תוך 15 דקות.
כלל ביטוח ומשקיעי הון סיכון ו-Impact מהבולטים בעולם השקיעו בסבב הגיוס האחרון של חברת MeMed.



ORCAM

חברה פורצת דרך אשר פיתחה התקן המאפשר לבעלי מוגבלות ראייה לקרוא ולאבחן עצמים שונים בקרבתם.
החברה הינה פרי פיתוח של אמנון שעשוע חיו אבירם יזמי חברת מובילאיי. כלל הובילה סיבוב השקעה משמעותי בחברה.

השקעות בתחום הטכנולוגיה





חברת טכנולוגיה בתחום הרכב, המייצרת שבב תקשורת לרכבים רגילים ואוטונומיים, המאפשר להם לתקשר עם רכבים אחרים ועם תשתיות והולכי רגל.
הטכנולוגיה מעצימה את רמת האמון והוודאות של נהגים על ידי סיוע במניעה של תאונות. כלל השקיעה בחברה לצד משקיעי הון סיכון מובילים בישראל ובעולם לרבות וינטג', מאגמה וסמסונג ולצד יצרנית הרכב יונדאי.



Riskified הינה חברה ותיקה ומובילה עולמית בפתרונות טכנולוגיים לתחום ה-E Commerce.
כלל השקיעה בחברה לצד קרן ההון סיכון מאגמה ומשקיעי הון סיכון נוספים.



חברת טכנולוגיה ישראלית, המפתחת שבבים לתעשיית הרכב והאודיו-וידאו, המעבירים נתונים בקצבים גבוהים בין החיישנים השונים ברכב לבין המעבד המרכזי.
הטכנולוגיה של החברה אומצה על ידי מרצדס ותוטמע בכלי הרכב שלה. כלל השקיעה בחברה לצד משקיעים בולטים כגון בנק ההשקעות גולדמן זאקס ומשקיעי הון סיכון המובילים בישראל - IGP, מאגמה, וג'נסיס.



פאגאיה טכנולוגיות פיתחה טכנולוגיה יחודית המשקיעה כספי מוסדיים מכל העולם בהלוואות צרכניות באמצעות אלגוריתם המבוסס על למידת מכונה ובינה מלאכותית.
פאגאיה מנהלת כספים עבור מוסדיים בהיקף של כחצי מיליארד דולר והינה אחת מחברות הפינטק המובילות בישראל. כלל השקיעה בחברה לצד משקיעי הון סיכון ישראלים ואמריקאים.



רכב חשמלי REE

חברה ישראלית המפתחת פלטפורמה לרכבים חשמליים, כאשר כל הרכיבים ממוקמים בצמוד או בסמיכות לגלגל.

הפלטפורמה מתאימה גם לרכב האוטונומי ובזכות תכנון ייחודי מאריכה את אורך חיי סוללה. החברה פועלת בשיתוף פעולה עם יצרניות רכב ורכיבים מובילות במטרה לשתף פעולה בפיתוח הטכנולוגיה וייצורה בעתיד.



Orion מסייעת ללקוחותיה לתכנן ולעצב את המוצרים והשירותים שלהן לעולם הדיגיטלי.

Orion נוסדה בשנת 1993 ופועלת בתחום ה-Digital Transformation, בתחום ה-IT, שוק הצפוי לצמוח להיקף של 70 מיליארד דולר בשנת 2023.

כלל השקיעה ב-Orion לצד קרן One Equity Partners - קרן פרייבט אקוויטי בעלת שם עולמי.

השקעות בתחום הטכנולוגיה



סלברייט פועלת בתחום ה-Mobile Forensics : איסוף ראיות ממכשירים דיגיטליים במטרה לחקור פשיעה וטרור והבאה לדין.

החברה מספקת מגוון רחב של פתרונות טכנולוגיים לרשויות אכיפת החוק, צבא, מודיעין ורשויות ביטחון בעולם.



Infarm

מובילה עולמית בטכנולוגיית גידול פירות וירקות ללא ריסוס בחוות אנכיות אשר הוקמה ע"י יזמים ישראליים.

הטכנולוגיה מאפשרת לגדל ירקות (ובעתיד פירות) בסניפי רשתות קמעונאות ובסמוך למרכזים הלוגיסטיים.

קרנות השקעה

קרנות השקעה מאפשרות גישה להזדמנויות ייחודיות ובעלות מתאם נמוך לשוקי ההון. למנהלי הקרנות יכולות ניהוליות, תפעוליות וניסיון מוכח בהשבחת חברות ומכירתן או הנפקתן. ההשקעה בקרנות הניבה בשנים האחרונות תשואה דו ספרתית לתיקי ההשקעות שמנהלת כלל. לכלל תיק השקעות מגוון בישראל ובעולם ומשלב החזקות בחברות בצמיחה, חברות ותיקות, הקמת תשתיות, נדל"ן ועוד.

TRILANTIC Capital Partners

Cinven

AMERICAN SECURITIES

Bridgepoint

BC PARTNERS

TCV

APOLLO

Blackstone

CVC CAPITAL PARTNERS

GRIDIRON CAPITAL

SIGNAL CAPITAL

SKY Israel Private Equity Fund

ff FORTISSIMO CAPITAL

MID OCEAN Partners

SILVER LAKE

FIMI Opportunity Funds

ICG

Lexington Partners

THL Thomas H. Lee Partners

KPS CAPITAL PARTNERS, LP

Energy Capital Partners

Cheyne Capital

HARBOURVEST

HAMILTON LANE

PANTHEON

IGP ISRAEL GROWTH PARTNERS

CASTLE LAKE

CASTLE LAKE

PONTIFAX



שיכון ובינוי נדל"ן

כלל הינה בעלת מניות בחברת ייזום, בבנייה ובהשכרה של פרויקטים למגורים ופרויקטים מסחריים, מבני משרדים ותעשייה ברחבי ישראל.

MAX
מבית לאומי קארד

כלל השקיעה בחברת מקס (לשעבר לאומי קארד) כחלק מקונסורציום רוכשים בהובלת הקרן הבינלאומית ורבורג פינקוס אשר רכשו את החברה מידי בנק לאומי.

השקעות בתחומים נוספים



אשראי עסקי



Table 1. Investment Activity Summary									
Year	Q1	Q2	Q3	Q4	Total	Investment	Dividend	Capital Gain	Loss
2018	1.2M	1.5M	1.8M	2.1M	6.6M	1.2M	0.5M	0.8M	0.1M
2019	1.5M	1.8M	2.2M	2.5M	8.0M	1.5M	0.6M	0.9M	0.2M
2020	1.8M	2.1M	2.5M	2.8M	9.2M	1.8M	0.7M	1.0M	0.3M
2021	2.0M	2.3M	2.7M	3.0M	10.0M	2.0M	0.8M	1.1M	0.4M
2022	2.2M	2.5M	2.9M	3.2M	11.0M	2.2M	0.9M	1.2M	0.5M

אשראי לתחום הנדל"ן

גזית גלוב

הלוואה לחברת גזית המגובה בבטחון של מתחם G סיטי בראשון לציון.
מדובר בנסס הדגל של החברה בישראל, הנהנה מ- 12 מיליון מבקרים בשנה.
במתחם מעל 120 חנויות ומרכזי בילוי, ביניהם סינמה סיטי, דקאטלון,
אורבניקה ועוד

המתחם כולל 4 מרכזים באורך של כקילומטר: סינמה סיטי,
G Fashion, G one (מגדל בהקמה) ו-G Two.

שטח המתחם כיום כ- 67,000 מ"ר וצפוי לגדול לכ- 140,000 מ"ר
עם השלמת מגדל G one (משרדים ומסחר).



אשראי לרשויות מקומיות

עסקת דקסיה

רכישת תיק הלוואות של 37 רשויות מוניציפאליות מבנק דקסיה.



עיריית תל אביב

הלוואה לטווח ארוך לעיריית ת"א.





כלל חברה לביטוח בע"מ

מען לשלוח דואר: ת.ד. 37070 ת"א 6136902

טלפון: *5454

www.clal.co.il