



## מבוא

פוליסה זו היא חוזה

בין

### כלל חברה לביטוח בע"מ

מרחוב ראול וולנברג 36, מגדל 8 קריית עתידים, תל אביב (להלן: "המבטח")

לבין

**המבוטח** ששמו נקוב במפרט (להלן: "המבוטח")

לפיו מסכים **המבטח**, לשלם **למבוטח** תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח.

דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכומי הביטוח נקובים במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

פוליסה זו הוצאה על ידי **המבטח** על סמך הצעת ביטוח ו/או כל מסמך או מידע אחר שהוגש **למבטח**, המהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

מובהר בזאת כי, הכיסוי הביטוחי לפי כל אחד מפרקי פוליסה זו ו/או חלק מפרק מפרקי הפוליסה ו/או כיסויים נוספים המצוינים בה, יכנסו לתוקפם אך ורק אם נרשם במפורש במפרט כי הכיסוי הביטוחי לגביהם תקף או כלול.

הבהרה: הכותרות המופיעות בפוליסה זו משמשות אך ורק לצורך נוחות והפניה ואין לראותן בשום פנים כמשפיעות בצורה כלשהי על תוכן הכתוב בקטעים ובסעיפים עצמם.

### מהדורת ספטמבר 2020

פוליסה זו מנוסחת בלשון זכר אך פונה לגברים ונשים כאחד

### כלל חברה לביטוח בע"מ

## תוכן עניינים

3	מבוא
4	הגדרות לכל פרקי הפוליסה
5	פרק א' - ביטוח מבנה הבית המשותף
6	סיכוני מים ונוזלים אחרים
7	שבר שמשות ומראות
7	צמחיית גינת קרקע
7	החזר עבור הוצאות נלוות
10	פרק א' 1 - הרחבה לביטוח דירה בבית המשותף
10	סיכוני מים ונוזלים אחרים
11	שבר שמשות ומראות
14	פרק ב' - ביטוח תכולת הבית המשותף
14	שיחזור מסמכים
14	סיכוני מים ונוזלים אחרים
16	פרק ג' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין הרכוש המשותף
17	חבות בגין בריכת שחיה
17	חבות בגין מכשירי הרמה מסוג מכפיל חניה
18	חבות בגין שטחים מסחריים
18	חבות בגין מתקני שעשועים
18	חבות בגין חדר כושר
19	חבות בגין חדר אירועים
20	פרק ג' 1 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לדיירי הבית המשותף
22	פרק ד' - חבות מעבידים
24	פרק ה' - כספי הבית המשותף
25	פרק ו' - תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

## 1. בפוליסה זו -

- 1.1 **בית משותף** - בית הרשום **כבית משותף** בפנקס הבתים המשותפים או בית שאינו רשום **כבית משותף** אך יכול להיות רשום ככזה ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות;
- 1.2 **מבנה הבית המשותף** - כל החלקים הבלתי מסוימים של **הבית המשותף**, השייכים בחלקם היחסי לכלל בעלי הדירות **בבית המשותף** ומיועדים לשימושם, ובלבד שהם חלקים קבועים של המבנה ו/או מחוברים אליו חיבור של קבע ואינם מהווים חלק מההצמדות המיוחדות של הדירות **בבית המשותף** או רכושם הפרטי של מי מבעלי הדירות בבנין או דייריו ;
- 1.3 **עובד משק בית** - עובד בשירותו הישיר של **המבוטח** אשר שכרו משולם לו במישרין על ידי **המבוטח** ובלבד שהוא מועסק בעבודות הנוגעות להחזקתו התקינה של **הבית המשותף**;
- 1.4 **המבוטח** - נציגות בעלי הדירות **בבית המשותף** או כל יישות משפטית אחרת המשמשת כנציגות **הבית המשותף**;
- 1.5 **דירה שאינה תפוסה** - דירה הפנויה למעלה מ - 60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ - 60 ימים רצופים;
- 1.6 **דייר הבית המשותף** - בעל דירה או חוכר לדורות או שוכר דירה **בבית המשותף**;
- 1.7 **בני משפחה** - בן זוג, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של **המבוטח** ו/או של דייר בבית **המשותף** המתגוררים עמו דרך קבע **בדירה בבית המשותף**;

## פרק זה יחול רק אם צוין במפרט

פרק זה מכסה את חלקי המבנה המשותפים לדיירי הבית המשותף בגין אובדן או נזק שיגרם להם כתוצאה מהסיכונים המפורטים בסעיף 2 להלן אך למעט נזק כאמור לחלקי המבנה הרשומים כדירות או כשטחים מסחריים והצמדות המיוחדות שהוצמדו להם, אלא אם כן צוין אחרת במפרט.

### 2. מקרה הביטוח

**מקרה הביטוח** הוא אבדן או נזק שנגרמו **למבנה הבית המשותף** כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 2.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;
- 2.2 התפוצצות או התלקחות **אך למעט התפוצצות של כלי קיבול, מיכלים כלים ומכשירים הפועלים בלחץ או בתת לחץ; הוראת סייג זה לא תחול על מיכלי גז המשמשים לצריכה ביתית.**
- 2.3 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם;
- 2.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;
- 2.5 מגע או התנגשות של כלי רכב במבנה;
- 2.6 פעולות זדון, **למעט:**
  - 2.6.1 פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח ו/או בהסכמתו;
  - 2.6.2 פעולות זדון שנעשו בידי מי מדיירי הבית המשותף ו/או ברשותו או בהסכמתו;
- 2.7 גניבה, שוד, פריצה, או נסיון לבצעם;
- מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוותר על כיסוי זה.**
- 2.8 התקהלות אסורה והתפרעות;
- 2.9 רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח **לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה והדבר תועד אצל המבטח וצוין במפרט הפוליסה;**
- לענין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, יחשבו כאירוע אחד;
- 2.10 שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, **למעט צונאמי** כאמור בפסקה 2.9 לעיל;

הביטוח על פי הכיסויים המפורטים להלן תקף רק אם הדבר נרשם במפורש במפרט.

### 3.1 סיכוי מים ונזלים אחרים

#### 3.1.1 הגדרות:

3.1.1.1 **צנרת אספקת מים של הבית המשותף** - הצנרת שבין המגוף הראשי של הבניין (בכניסה מקו הזנת המים העירוני) ועד למונה המים הדירתי ו/או המגוף הראשי הדירתי של כל דייר **ודייר בבית המשותף**, לרבות קטעים משותפים של צנרת סחרור במערכות הסקה ובמערכות חימום מים מרכזיות.

3.1.1.2 **צנרת הורקת נזלים של הבית המשותף** - כל קטעי צנרת הניקוז, הביוב והדלוחין שבתוך החצרים המחברת בין המערכות הציבוריות (שבאחריות העיריה או הרשות המקומית) ועד לחיבור למערכת הניקוז והדלוחין של כל דירה ודירה **בבית המשותף**.

3.1.2 אובדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו **למבנה הבית המשותף** כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים או כל נזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של **הבית המשותף**, או של נכס אחר **בבית המשותף**, לרבות התבקעות, סתימה או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת **אך לא**:

3.1.2.1 **עלות המים.**

3.1.2.2 **התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.**

3.1.2.3 **כאשר הנזק כאמור נגרם מדירה שאינה תפוסה כהגדרתה בסעיף 1.5.**

#### 3.1.3 כיסוי זה ניתן לרכישה באחת משתי החלופות הבאות:

3.1.3.1 **תיקון הנזק באמצעות שרברב עצמאי על פי בחירת המבוטח (כיסוי מורחב):**

בחלופה זו, בקרות **מקרה ביטוח**, יכול **המבוטח** לקבל שירותים מכל שרברב עצמאי לפי בחירתו, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 3.4 שלהלן בדבר "תביעה לתגמולי ביטוח".

על **המבוטח** להודיע ל**מבטח** על קרות **מקרה הביטוח** מיד עם גילויו לראשונה ולאפשר לו לבדוק את חבותו בטרם יבוצע תיקון הנזק על ידי השרברב הפרטי בו בחר **המבוטח** כאמור.

3.1.3.2 **תיקון הנזק באמצעות ספק שירות מטעם המבטח (כיסוי מוגבל):**

בחלופה זו מבוצע התיקון או הבדיקה על ידי ספק שירות מטעם **המבטח**. על **המבוטח** להודיע לספק השירות אשר שמו ופרטי ההתקשרות עמו רשומים במפרט, מיד עם גילוי הנזק לראשונה.

ספק השירות יתקן את הנזקים ויביא את החלק הניזוק של מבנה הבית המשותף, ככל הניתן, למצבו סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.

מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המבטח, כחלופה לתיקון הנזק, לפצות את המבוטח בהתאם לסעיף לתנאים הכלליים של הפוליסה (תשלום ערך האובדן או הנזק במזומן).

## 3.2 שבר שמשות ומראות

**שבר שמשות ומראות הקבועות בחלקים המשותפים של מבנה הבית המשותף.**

3.2.1 הגדרת "שבר": לעניין כיסוי זה שבר משמעו - שבר פולש העובר דרך כל עובי השמשה או המראה משני צידיה.

3.2.2 הכיסוי על פי הרחבה זו כולל את עלות התיקון או ההחלפה של השמשה או המראה שניזוקה.

אם השמשה מהווה חלון או פתח חיצוני של המבנה אזי יכלול הכיסוי גם הוצאות שהוצאו לאיטום זמני של הפתח עד להשלמת תיקון השמשה.

### 3.2.3 כיסוי על פי הרחבה זו לא יכלול:

3.2.3.1 שריטות, השחתה או כל נזק אחר שאינו שבר כהגדרתו בסעיף 3.2.1 לעיל.

3.2.3.2 שבר שנגרם בזדון על ידי המבוטח ו/או מי מדיירי הבית המשותף.

3.2.3.3 נזק למסגרות, שיבוצים, ציפויים, עיטורים וכתובות מכל סוג שהוא.

3.2.3.4 הוצאות העברה, הובלה או החלפת מסגרות.

אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא תעלה על 5% מסכום ביטוח המבנה, עבור כל הנזקים שהמבטח ישלם עבורם במשך תקופת הביטוח.

## 3.3 צמחיית גינת קרקע של הבית המשותף:

אובדן או נזק לצמחיית גינת הקרקע של הבית המשותף לרבות מדשאה, מסלעה, עצים, ושיחים השתולים בה, הנמצאים בחצרי המבוטח בכתובת הרשומה במפרט, כתוצאה מהסיכונים המפורטים בסעיף 2 לעיל "מקרה הביטוח" אך למעט הסיכונים המנויים בסעיפים: 2.3, 2.6 ו- 2.10 לעיל.

גבול אחריות המבטח לפי הרחבה זו לא יעלה על 5% מסכום הביטוח של מבנה הבית המשותף, עבור כל המקרים שהמבטח ישלם עבורם במשך כל תקופת הביטוח.

למען הסר ספק הרחבה זו אינה מכסה צמחיה ו/או עצים השתולים או נטועים בעציצים ו/או אדניות מכל סוג שהוא.

## 3.4 החזר עבור הוצאות נלוות עקב מקרה ביטוח

החזר עבור הוצאות סבירות שהוצאו על ידי המבוטח בשל מקרה ביטוח שאירע כתוצאה מהסיכונים המפורטים בסעיף 2 לעיל.

- 3.4.1 החזר הוצאות סבירות עבור שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בניה, מהנדסים וקבלנים, שהוצאו לשם תיקונו, שיפוצו או בנייתו מחדש של **מבנה הבית המשותף** או חלק ממנו, בתנאי שניתנה הודעה מראש ל**מבטח**.
- 3.4.2 החזר הוצאות סבירות שהוצאו לשם פינוי הריסות, ניקוי **מבנה הבית המשותף**, סידור וחיבורו מחדש לרשתות החשמל, המים, הגז והביוב.

## 4. סיכונים לא מכוסים

- פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:**
- 4.1 **מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים;**
- 4.2 **מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה;**
- 4.3 **קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;**
- 4.4 **תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.**

## 5. חישוב הפיצוי

- 5.1 תגמולי הביטוח שיגיעו ל**מבוטח** על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק ל**מבנה הבית המשותף אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח מבנה הבית המשותף** והכל בכפוף לאמור בסעיף 31 להלן.
- 5.2 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את **המבוטח**, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה **מקרה הביטוח**.

## פרק זה יחול רק אם צוין במפרט

אם צוין הדבר במפורש במפרט, אזי יורחב הכיסוי לכלול גם את הדירות בבית המשותף אשר פרטיהן נקובים במפרט, בגין הסיכונים המפורטים בסעיף 7 להלן.

לעניין פרק זה יקרא שם המבוטח: נציגות הבית המשותף ו/או דיירי הבית המשותף המצוינים במפרט (להלן: "המבוטח").

### 6. הגדרת דירה

המבנה של הדירות הנזכרות במפרט וששימושו העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרות (לרבות צנרת גז), מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, מערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, ומתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחברים אליה חיבור של קבע; ולרבות חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן);

### 7. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 7.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;
- 7.2 התפוצצות או התלקחות;
- 7.3 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם;
- 7.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;
- 7.5 מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה;
- 7.6 פעולות זדון, למעט:
  - 7.6.1 פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה;
  - 7.6.2 פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;
  - 7.6.3 פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;
- 7.7 גניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה;
- 7.8 התקלות אסורה והתפרעות;
- 7.9 רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ייתר על כיסוי כנגד סיכון זה והדבר תועד אצל המבטח וצוין במפרט הפוליסה. לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, יחשבו כאירוע אחד;
- 7.10 שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, למעט צונאמי כאמור בפסקה 7.9 לעיל;

הביטוח על פי הכיסויים המפורטים להלן תקף רק אם הדבר נרשם במפורש במפרט, לגבי כל כיסוי בנפרד.

## 8.1 סיכוי מים ונוזלים אחרים לדירה בבית המשותף

אובדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו לדירה כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא:

יא. עלות המים.

יב. התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

יג. כאשר הדירה אינה תפוסה (כהגדרתה ב"הגדרות לכל פרקי הפוליסה"). מובהר בזאת כי לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף חבות המבטח מוגבלת לאירוע (מקרה ביטוח) אחד בלבד בכל תקופת הביטוח. לתשומת ליבך:

בחירתך באחת מחלופות התיקון המפורטות בסעיף 3.1.3 תחול גם לגבי סיכוי מים ונוזלים בדירה.

כיסוי זה ניתן לרכישה באחת משתי החלופות הבאות:

### 8.1.1 תיקון הנזק באמצעות כל שרברב על פי בחירת המבוטח:

בחלופה זו, בקרות מקרה הביטוח, יכול המבוטח לקבל שירות תיקון הנזק באמצעות כל שרברב, לפי בחירתו.

מבלי לגרוע באמור בסעיף 35 שלהלן בדבר "תביעה לתגמולי ביטוח", על המבוטח להודיע למבטח על קרות מקרה הביטוח מיד עם גילוי לראשונה ולאפשר לו לבדוק את חבותו בטרם יבוצע תיקון הנזק על ידי השרברב בו בחר המבוטח. את ההודעה בדבר מקרה הביטוח ניתן למסור באמצעות סוכן/ת הביטוח בפוליסה.

### 8.1.2 תיקון הנזק או בדיקה באמצעות "שרברב שבהסדר":

8.1.2.1 בחלופה זו מבוצע תיקון הנזק או בדיקה על ידי שרברב אשר

נמנה על רשימת שרברבי ההסדר של כלל ביטוח, המפורסמת באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.clalbit.co.il](http://www.clalbit.co.il)

מבלי לגרוע באמור בסעיף 35 שלהלן בדבר "תביעה לתגמולי ביטוח", על המבוטח להודיע למבטח על מקרה הביטוח מיד עם גילוי לראשונה בהודעה למוקד שירות נזקי מים בטלפון שמספרו 6564\*.

בחלופה זו קבלת שירות משרברב שבהסדר כפופה לתשלום עלות בדיקה בסך של 200 ₪ על ידי המבוטח לכל ביקור של שרברב שבהסדר בדירה.

עלה סכום הנזק על עלות הבדיקה ישלם המבוטח את סכום הנזק אך לא יותר מסכום ההשתתפות העצמית.

מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המבטח, כחלופה לתיקון הנזק, לפצות את המבוטח בהתאם לסעיף 30.1 לתנאים הכלליים של הפוליסה (תשלום ערך האבדן או הנזק במזומן).

למען הסר ספק, המבוטח לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או תשלום כלשהו מאת המבוטח או מאת השרברב שבהסדר, אם בחר לתקן את הנזק במסגרת חלופה זו שלא באמצעות שרברב שבהסדר.

## 8.1.2.2 השתתפות עצמית:

דמי ההשתתפות העצמית החלים על המבוטח לא יעלו על סכום דמי ההשתתפות העצמית הנקובים במפרט או עלות התיקון בפועל, הנמוך מבין הסכומים הנ"ל.

## 8.2 שבר שמשות ומראות

הכיסוי על פי סעיף 3.2 יורחב לכלול גם שבר שמשות ומראות שיארע בדירות המבוטחות על פי פרק זה, בכפוף לתנאים והסייגים המפורטים בו. גבול אחריות המבוטח בגין הרחבה זו נכלל בגבול אחריות המבוטח הנקוב בסעיף 3.2 לעיל ואינו מעבר לו.

## 9. סיכונים לא מכוסים

- פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:
- 9.1 מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבליניים;
  - 9.2 מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה;
  - 9.3 קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;
  - 9.4 תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

## 10. חישוב הפיצוי

- 10.1 תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה, והכל בכפוף לאמור בסעיף 31 להלן.
- 10.2 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
- 10.3 תגמולי הביטוח ישולמו לפי פרק זה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף 10.1 גם:
  - 10.3.1 הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בניה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות, שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או חלק ממנה, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטח.

10.3.2 הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים, הגז והביוב.

10.3.3 אבדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רישוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958 (להלן: "חוק המהנדסים והאדריכלים");

הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 12 חודשים, החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה; תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.

## 11. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981 (להלן "חוק חוזה הביטוח") לא יחול על פרק זה.

## פרק זה יחול רק אם צוין במפרט

### 12. תכולת הבית המשותף

- פריטי הרכוש המשותף הנמצאים בתוך מבנה הבית המשותף, השייכים לכלל דיירי הבית המשותף אך למעט:
- 12.1 תכולת דירה, לרבות רכוש בבעלות או בחזקה פרטית של דייר מדיירי הבית המשותף.
  - 12.2 כלי רכב מנועיים או כלים ממונעים מכל סוג שהוא, המשמשים לנסיעה, נגרים, כלי שיט וכלי טיס.
  - 12.3 בעלי חיים.
  - 12.4 כסף מזומן, שטרות, שיקים והמחאות למיניהן, אלא אם כן נרשם אחרת במפרט.
  - 12.5 כרטיסי אשראי, שטרי חוב, ניירות ערך, איגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מלווה.
  - 12.6 חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם, פנקסי חשבונות, כתבי יד, שרטוטים, תרשימים.
  - 12.7 תמונות, פסלים ויצירות אומנות.
  - 12.8 זהב, כסף או מתכת יקרה כשהיא במצבה הגולמי.
  - 12.9 תכולה עסקית או מלאי עסקי מכל סוג שהוא.
  - 12.10 פריטי תכולה הנמצאים מחוץ למבנה הבית המשותף, לרבות בעת הימצאם בגינה, על גדרות או על דרכים מרוצפות ובתנאי שאין מטבעם להימצא מחוץ למבנה הבית המשותף.

### 13. מקרה הביטוח

- מקרה הביטוח** הוא אבדן או נזק שנגרמו לתכולה בתקופת הביטוח, בהיותה בתוך **מבנה הבית המשותף** כהגדרתו בסעיף 1.2 לעיל, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:
- 13.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
  - 13.2 התפוצצות או התלקחות.
  - 13.3 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
  - 13.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;
  - 13.5 פעולות זדון, **למעט** -
    - 13.5.1 פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח ו/או בהסכמתו;
    - 13.5.2 פעולות זדון שנעשו בידי מי מדיירי הבית המשותף ו/או ברשותו או בהסכמתו;

- 13.6 שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, **למעט** -
- 13.6.1 **אם בוצעו בידי המבוטח או בידי מי מדיירי הבית המשותף או בהסכמתו;**
- 13.6.2 **גניבה שאינה אגב פריצה;**
- לענין הכיסוי על פי סעיף זה, יהיה משמעם של המונחים שוד ופריצה כדלקמן:
- א. **שוד** - גניבת הרכוש המבוטח תוך שימוש באלימות או איום באלימות כלפי המבוטח;
- ב. **פריצה** - גניבה מתוך מקום סגור ונעול בבית המשותף, המלווה בסימנים גלויים לעין, המעידים על שימוש בכוח ובאלימות במקום החדירה או היציאה ממנו;
- 13.7 התקהלות אסורה והתפרעות;
- 13.8 רעידת אדמה, לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה, **ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה** והדבר תועד אצל המבטח וצוין במפרט הפוליסה לענין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה יחשבו כאירוע אחד;
- 13.9 שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, **למעט צונאמי כאמור בסעיף קטן 13.8.**
- המבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבוטח ותיכתב במפרט, לוותר על כיסוי המנוי בסעיף 13.8.**

## 14. שיחזור מסמכים

הביטוח מורחב לכסות הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוצאו בפועל על ידי המבוטח, לצורך שיחזור חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם, פנקסי חשבונות, כתבי יד, שרטוטים, תרשימים, תעודות, מסמכים, בשל **מקרה ביטוח** שנגרם כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על פי סעיף 13 לעיל, **אך לא את עלות המידע שאבד או ניזוק. סכום הביטוח על פי הרחבה זו לא יעלה על 1% מסכום ביטוח התכולה הנקוב במפרט ובכל מקרה לא יעלה על סך של 10,000 ש"ח למקרה ולכל תקופת הביטוח.**

## 15. כיסויים נוספים

הביטוח על פי הכיסויים המפורטים להלן תקף רק אם הדבר נרשם במפורש במפרט, לגבי כל כיסוי בנפרד.

### 15.1 סיכוי מים ונוזלים אחרים לתכולה:

אובדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח, ונגרם לתכולת הבית המשותף כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של **מבנה הבית המשותף**, או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת **אך לא:**

- 15.1.1 עלות המים.
- 15.1.2 כאשר הנזק כאמור נגרם מדירה שאינה תפוסה, כהגדרתה בסעיף 1.5 לעיל.

## פרק זה יחול רק אם צוין במפרט

### 16. מקרה הביטוח

**מקרה הביטוח** הוא חבות **המבוטח** לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט, בשל אירוע תאונתי שהתרחש בחלקים המשותפים של **הבית המשותף** ו/או בגינם, וגרם ל:

16.1 מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.

16.2 נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

הביטוח על פי פרק זה מורחב לכלול את חבותם החוקית של **דיירי הבית המשותף** בגין **מקרה הביטוח** כהגדרתו לעיל.

**לצורך פרק זה, ייחשבו דיירי הבית המשותף כצד שלישי כלפי נציגות הבית המשותף בגין מקרה ביטוח כהגדרתו לעיל.**

### 17. טיפול בתביעות

17.1 **המבטח** רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח **שהמבטח חייב למבוטח**, ובלבד שהודיע על כך בכתב **למבוטח** כאמור בסעיף 17.2 **והמבוטח** לא התנגד כאמור באותו הסעיף; אולם טענה **שהמבטח** יכול לטעון כלפי **מבוטח** תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.

17.2 דרש צד שלישי **המבטח** תגמולי ביטוח כאמור בסעיף 17.1 יודיע **המבטח למבוטח** בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור וכי אם לא יודיע לו **המבוטח** על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם **המבטח** לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב **למבוטח** אם הוא חייב בתשלומם.

17.3 הכיר **המבטח** בחבותו על פי הפוליסה יהיה רשאי לפי שיקול דעתו ליטול לידיו ולנהל בשם **המבוטח** את ההגנה של כל תביעה או יישובה של כל תביעה. על **המבוטח** החובה לשתף פעולה עם **המבטח** בניהול ההגנה ולמסור לו את כל המידע שיש לו ולהושיט לו כל עזרה שתידרש ממנו לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.

**המבטח** מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם **המבוטח**, במאמץ לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של **המבוטח** לרבות שמו הטוב.

17.4 במקרה של תביעה או תביעות נגד **המבוטח** הנובעות **ממקרה ביטוח** אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה **המבטח** רשאי לשלם **למבוטח** את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה **המבטח** פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על **המבטח** שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

### 18. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא **המבטח**, בהוצאות משפט סבירות שבהן על **המבוטח** לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

## 19. חריגים לחבות כלפי צד שלישי

- המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו אם עילתו נובעת מאחד מאלה:
- 19.1 חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבוטח יחסי עובד - מעביד;
  - 19.2 חבות של המבוטח כלפי צד שלישי הקשורה באופן ישיר למקצועו או עיסוקו של המבוטח, אלא אם צוין כיסוי לפעילות זו במפורש במפרט;
  - 19.3 אחריותו המקצועית של המבוטח או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבוטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי.
  - 19.4 רכב כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה - 1975, מנוף, מכשיר הרמה (למעט מעלית נוסעים), כלי טיס, כלי שיט, כלי ממונע המשמש לנסיעה;
  - 19.5 שימוש בכלי נשק;
  - 19.6 בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג - 2002;
  - 19.7 שימוש בבריכת שחיה הכוללת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה, השייכים למבנה הבית המשותף, אלא אם צוין אחרת במפרט;
  - 19.8 ביצוע עבודות במבנה הבית המשותף על ידי בעל מקצוע ומשך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל;
  - 19.9 תביעה המוגשת כנגד המבוטח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל;
  - 19.10 חבות בגין ו/או עקב שימוש בחדר כושר השייך למבנה הבית המשותף;
  - 19.11 חבות בגין ו/או עקב שימוש במתקני שעשועים השייכים למבנה הבית המשותף, אף כאלה הנמצאים בגינות ושטחים פתוחים של הבית המשותף;
  - 19.12 חבות בגין ו/או עקב שימוש בחדר אירועים השייך למבנה הבית המשותף;
  - 19.13 חבות שעילתה בשטחים המסחריים של הבית המשותף לרבות חלקי המבנה המשותף המשמשים למסחר ושירותים מכל סוג שהוא.
  - 19.14 זיהום אוויר או זיהום מים או זיהום קרקע, למעט זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי מראש.
  - 19.15 מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים;
  - 19.16 מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה וכן החרמה או השמדה על ידי כל ממשלה או רשות ציבורית;
  - 19.17 קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.

20.

## הרחבות לבית המשותף:

הביטוח על פי ההרחבות המפורטות להלן תקף רק אם הדבר נרשם במפורש במפרט, לגבי כל הרחבה בנפרד.

**גבול אחריות המבטח בגין כל ההרחבות המפורטות להלן, כולל בגבול האחריות של פרק זה כפי שנקוב במפרט ואינו בנוסף לו.**

### 20.1 חבות בגין בריכת שחיה של הבית המשותף:

על אף האמור בסעיף 19.7 הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את אחריות החוקית של המבטח כלפי צד שלישי, בהיותו בעלים ו/או מחזיק בריכת שחיה השייכת למבנה הבית המשותף ואינה בבעלות פרטית או בחזקתו הפרטית של מי מדיירי הבית המשותף (להלן: "בריכה משותפת").

#### 20.1.1 חריגים לחבות המבטח:

**המבטח לא יכסה את חבות המבטח כלפי צד שלישי בשל אובדן או נזק שיגרם לגופו ו/או לרכושו כתוצאה ו/או בקשר עם ו/או עקב ו/או בגין:**

20.1.1.1 בריכה משותפת אשר הכניסה אליה אינה מגודרת ושער הכניסה אינו סגור ונעול באופן שתמנע כניסת אנשים זרים ללא רשות המבטח או מחוץ לשעות הפעילות.

20.1.1.2 היעדר מציל מוסמך בשעות פעילות הבריכה.

20.1.1.3 שימוש בסוגי חומרים ו/או מידת ריכוזם במי הבריכה, שיש בהם כדי לסכן את הרוחצים בבריכה המשותפת.

20.1.1.4 שימוש בבריכה המשותפת לקיום פעילויות ספורט, אירועים פרטיים, חברתיים או למטרות עסקיות כלשהן.

20.1.1.5 בריכה משותפת שאינה מכוסה בכיסוי עילי בעת שאינה בשימוש רצוף למעלה מ - 30 יום.

20.1.1.6 כניסה לבריכה המשותפת של ילד שגילו פחות מ - 10 שנים, ללא השגחת מבוגר.

### 20.2 חבות בגין מכשירי הרמה מסוג מכפיל חניה, השייך למבנה הבית המשותף:

#### 20.2.1 חבות בגין מכפיל חניה

על אף האמור בסעיף 19.4 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את אחריותו החוקית של המבטח כתוצאה ממקרה ביטוח שיארע עקב השימוש במכשיר הרמה מסוג מכפיל חניה המשמש את כלל דיירי הבית המשותף ואינו בבעלות פרטית של מי מהם או מהווה הצמדה מיוחדת של אחת מדירות הבית המשותף (להלן: "מכפיל חניה").

#### 20.2.2 חריגים לחבות המבטח:

**המבטח לא יכסה את חבות המבטח בשל אובדן או נזק שיגרם לגופו ו/או לרכושו כתוצאה ו/או בקשר עם ו/או עקב ו/או בגין:**

20.2.2.1 מכשיר הרמה שלא נבנה על ידי חברה בעלת רישיון תקף מאת הרשות המוסמכת להתקנת מכשיר הרמה מהסוג המבטח.

- 20.2.2.2 מכשיר הרמה שלא יוצר על פי התקן הישראלי ו/או לא נבדק על ידי מכון התקנים וקיבל את אישורו.
- 20.2.2.3 מכשיר הרמה שלא עבר בדיקה תקופתית על ידי בודק מוסמך בהתאם להוראות הדין.
- 20.2.2.4 נזק גוף ו/או נזק רכוש כתוצאה מהפעלת מכפיל חניה על ידי מי שטרם מלאו לו 18 שנים.

## 20.3 חבות בגין שטחים מסחריים בבית המשותף

על אף האמור בסעיף 19.13 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את אחריותו החוקית של המבוטח כתוצאה ממקרה ביטוח אשר יארע בשטחים המסחריים המשותפים של הבית המשותף.

## 20.4 חבות בגין מתקני שעשועים של הבית המשותף

על אף האמור בסעיף 19.11 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את אחריותו החוקית של המבוטח כתוצאה ממקרה ביטוח אשר יארע כתוצאה ו/או עקב שימוש במתקני שעשועים המותקנים התקנה של קבע ושייכים למבנה הבית המשותף.

### 20.4.1 חריגים לחבות המבטח:

**המבטח לא יכסה את חבות המבוטח כלפי צד שלישי בשל אובדן או נזק שיגרם לגופו ו/או לרכושו של צד שלישי כתוצאה ו/או עקב:**

- 20.4.1.1 שימוש במתקנים לצרכי תחרות או אימון ספורטיבי.
- 20.4.1.2 העדר שילוט המתריע מפני שימוש לא נכון או מסוכן.
- 20.4.1.3 מתקנים שאינם עומדים בדרישות התקן הישראלי 1498 בכל הנוגע להתקנתם, תחזוקתם, תפעולם ובטיחותם.
- 20.4.1.4 שימוש בטרמפולינה מכל סוג שהוא.
- 20.4.1.5 אי השגחה של הורה או מבוגר בעת שילד שגילו פחות מ- 9 שנים עושה שימוש במתקן.

## 20.5 חבות בגין חדר כושר השייך למבנה הבית המשותף

על אף האמור בסעיף 19.10 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את חבותו החוקית של המבוטח כתוצאה ממקרה ביטוח שיארע בגין שימוש של דיירי הבניין המתגוררים בו דרך קבע, בחדר כושר, השייך למבנה הבית המשותף.

### 20.5.1 חריגים לחבות המבטח:

**המבטח לא יכסה את חבות המבוטח בשל אובדן או נזק שיגרם לגופו או לרכושו של מתאמן בחדר הכושר השייך למבנה הבית המשותף:**

- 20.5.1.1 בהעדר שילוט המתריע מפני שימוש לא נכון או מסוכן במתקני/מכשירי חדר הכושר.
- 20.5.1.2 שאינו מתגורר דרך קבע בבית המשותף.

20.5.1.3 שאין ברשותו טופס הצהרת בריאות החתום על ידי המתאמן או לחילופין אישור רפואי תקף המתיר לו להתאמן בסוגי המכשירים ו/או המתקנים שבחדר הכושר.

אישור רפואי תקף משמעו - אישור שניתן על ידי רופא מוסמך בתוך פרק זמן שאינו עולה על שנה קודם לקרות מקרה הביטוח.

## 20.6 חבות בגין חדר אירועים

על אף האמור בסעיף 19.12 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את אחריותו החוקית של המבוטח כתוצאה ממקרה ביטוח שיארע בגין שימוש בחדר אירועים השייך למבנה הבית המשותף הנעשה בידי ועבור דיירי הבית המשותף בלבד.

### 20.6.1 חריגים לחבות המבטח:

המבטח לא יכסה את חבות המבוטח בשל אובדן או נזק שיגרם לגופו ו/או לרכושו של צד שלישי כתוצאה ו/או עקב:

20.6.1.1 שימוש בחדר אירועים למטרות מסחר.

20.6.1.2 שימוש בחדר אירועים כבית כנסת/תפילה.

## 21. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

## פרק זה יחול רק אם צוין במפרט

אם נרכש בפוליסה זו כיסוי למבנה הדירה לפי פרק א' 1 - "הרחבה לביטוח דירה בבית המשותף", אזי בכפוף לתנאי וחריגי פרק זה, יורחב הכיסוי לכלול את חבות הדייר בבית המשותף, אשר פרטי דירתו נקובים במפרט, כלפי צד שלישי.

שם המבוטח לצורך פרק זה מורחב לכלול גם את דיירי הבית המשותף אשר פרטי דירתם נקובים במפרט, לפיכך יחול הכיסוי על פי פרק זה לגבי כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצא כיסוי זה על שמו בלבד, באופן נפרד ובלתי תלוי בקיומם של מבוטחים אחרים.

### 22. מקרה הביטוח

**מקרה הביטוח** הוא חבות המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או ב"אזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון - שיפוט ועבירות בעזרה משפטית), התשס"ז - 2007 וגרם ל:

22.1 מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.

22.2 נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

### 23. טיפול בתביעות

23.1 **המבטח** רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף 23.2 והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף; אולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.

23.2 דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף 23.1 וידיע המבטח למבוטח בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבוטח אם הוא חייב בתשלומם.

23.3 הכיר המבטח בחבותו עפ"י הפוליסה יהיה רשאי לפי שיקול דעתו ליטול לידיו ולנהל בשם המבוטח את ההגנה של כל תביעה או יישובה של כל תביעה.

על המבוטח החובה לשתף פעולה עם המבטח בניהול ההגנה ולמסור לו את כל המידע שיש לו ולהושיט לו כל עזרה שתידרש ממנו לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.

המבטח מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המבוטח, במאמץ לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של המבוטח לרבות שמו הטוב.

23.4 במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

## 24. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

## 25. חריגים לחבות כלפי צד שלישי

המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו אם עילתו נובעת מאחד מאלה:

- 25.1 חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבוטח יחסי עובד - מעביד;
- 25.2 נזק שנגרם לבני משפחתו של המבוטח או עובד משק ביתו של המבוטח;
- 25.3 חבות של המבוטח כלפי צד שלישי הקשורה באופן ישיר למקצועו או עיסוקו של המבוטח;
- 25.4 אחריותו המקצועית של המבוטח או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבוטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי;
- 25.5 רכב כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה - 1957, מנוף, מכשיר הרמה, כלי טיס, כלי שיט, כלי ממונע המשמש לנסיעה;
- 25.6 שימוש בכלי נשק;
- 25.7 בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג - 2002;
- 25.8 שימוש בבריכת שחיה הכוללת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה חיצוניים למבנה הדירה, אלא אם צוין אחרת במפרט;
- 25.9 ביצוע עבודות בדירה על ידי בעל מקצוע ומשך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל;
- 25.10 תביעה המוגשת כנגד המבוטח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל;

## 26. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

## פרק זה יחול רק אם צוין במפרט

**המבטח** ישפה את **המבטח** על פי פרק זה בסכומים שה**מבטח** יהיה חייב לשלם על פי חוק, כפיצויים לעובדי **הבית המשותף** (להלן: "**עובדי המבטח**"), בגין **מקרה הביטוח** שארע בתקופת הביטוח במקום המתואר במפרט, בכפוף לתנאים, החריגים וגבולות האחריות המפורטים להלן:

### 27. הגדרות:

- 27.1 **החוק** פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח - 1968.
- 27.2 **מקרה הביטוח** מוות, חבלה גופנית, נפשית או שכלית, כתוצאה מתאונה שארעה בתקופת הביטוח **לעובד המבטח**, בהיותו בשירותו הישיר של **המבטח** ומקבל שכרו ממנו, תוך כדי ועקב עבודתו, או מחלה שנגרמה במישרין עקב ותוך כדי עבודתו.
- 27.3 **הוצאות משפט** **המבטח** ישפה את **המבטח** בעבור **הוצאות משפט** סבירות שעל **המבטח** לשאת בהן בשל **מקרה הביטוח** וזאת אף מעל לגבול אחריות.
- 27.4 **גבולות אחריות** אחריות **המבטח** לפי פרק זה לא תעלה על הסכומים הנקובים במפרט **כגבולות אחריות המבטח למקרה ביטוח** אחד או סדרת מקרים הנובעת מגורם אחד ולכל המקרים שאירעו בכל תקופת הביטוח.

### 28. חריגים לחבות המבטח:

- ביטוח זה אינו מכסה את חבותו של המבטח בשל פגיעה או נזק הנובעים הן במישרין והן בעקיפין עקב, על ידי, מתוך או בקשר עם:
- 28.1 **כל הסכם המטיל על המבטח אחריות אשר בהיעדרו לא הייתה אחריות זו חלה עליו;**
- 28.2 **סכום כלשהו אשר ייתבע המבטח לשלם על ידי המוסד לביטוח לאומי;**
- 28.3 **סכום כלשהו אשר שולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין החבלה, המוות או המחלה, או שהיה משולם על ידי המוסד לביטוח לאומי, אך לא שולם בשל אי קיום הוראה מהוראות חוק הביטוח הלאומי ו/או תקנותיו, או בשל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי;**
- 28.4 **תאונה או מחלה שנגרמו לקבלן ו/או לקבלן משנה ו/או לעובדיהם;**
- 28.5 **תאונה או מחלה שנגרמו לנער/ה שהועסק/ה בניגוד להוראות, החוקים, או תקנות בדבר העסקת נוער או שלא בהתאם להם;**
- 28.6 **חבות כלשהי הנובעת משימוש ברכב כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה - 1975, כלי טיס, כלי שיט או בכלי ממונע המשמש לנסיעה;**
- 28.7 **אזבסט או חומרים כלשהם המכילים אזבסט, בכל צורה וכמות, ובלבד שמקרה הביטוח נובע או הושפע מתכונותיו המסוכנות של האזבסט;**

- 28.8 אבק סיליקה או חשיפה לחומרים המכילים סיליקה גבישית ובלבד שמקרה הביטוח נבע או הושפע באופן כלשהו מחשיפה לחומר זה;
- 28.9 מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים;
- 28.10 מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה;
- 28.11 קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.

## פרק זה יחול רק אם צוין במפרט

### 29. מקרה הביטוח

- 29.1 אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי, לכספי הבית המשותף כהגדרתם בסעיף 29.2, שנגרם מכל סיבה שלא הוחרגה מכיסוי בסעיף 29.3 להלן, בעת:
- 29.1.1 המצאם בדירתו של גזבר נציגות הבית המשותף ובהיעדר גזבר, בדירותיהם של מי מחברי נציגות הבית המשותף.
- 29.1.2 העברתם הישירה ממקום המצאם, כאמור בסעיף 29.1.1, אל הבנק, על ידי חבר נציגות הבית המשותף, לצורך הפקדתם בו או לצורך ביצוע תשלומים עבור הבית המשותף.
- 29.2 הגדרת כספי הבית המשותף:
- כסף מזומן, שיקים או המחאות המוצגות לפירעון, שהינם רכוש משותף המוחזק בידי המבוטח.**
- 29.3 **חריגים לכיסוי:**
- המבוטח לא ישלם תגמולי ביטוח במסגרת כיסוי זה עבור אובדן או נזק שיגרמו לכספי הבית המשותף בגין ו/או עקב:**
- 29.3.1 חוסר שהתגלה בעקבות ספירה של הכספים המבוטחים ו/או עקב טעות או השמטה ברישומם.
- 29.3.2 מעשה מרמה, הונאה או מעילה באמון.
- 29.3.3 גניבת הכספים, כולם או מקצתם, על ידי מי שהופקד על שמירתם ו/או על העברתם ו/או על ידי מי מדיירי הבית המשותף.
- 29.3.4 גניבת הכספים ממכונת חונה ללא השגחת המבוטח.
- 29.3.5 השחתתם על ידי עש, מזיקים ו/או מכרסמים.
- 29.3.6 בלאי, פחת או כל תהליך הדרגתי מזיק אחר לרבות שינויים אקלימיים.
- 29.3.7 העברת כספי הבית המשותף על ידי מי שגילו פחות מ- 18 שנים ו/או בעת העברה שאינה ישירה כאמור בסעיף 29.1.2 לעיל.
- 29.4 **אחריות המבטח**
- 29.4.1 בגין כספי הבית המשותף המוחזקים בבית המבוטח, כמפורט בסעיף לעיל ובגין העברתם כאמור בסעיף 29.1.2 לעיל - מוגבלת לסכומי הביטוח הנקובים במפרט למקרה או העברה בודדת, לפי העניין, ולכל תקופת הביטוח.
- 29.4.2 מותנית ברישום מסודר של כל הכנסות והוצאות כספי הבית המשותף, לרבות הפקדות ומשיכות כספים מחשבון הבנק הנפרד של נציגות הבית המשותף.

## 30. דרכי הפיצוי

**המבטח** יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:

- 30.1 תשלום ערך האבדן או הנזק במזומן;
- 30.2 תיקון **מבנה הבית המשותף** לפי פרק א' או מבנה **הדירה** לפי פרק א' (אשר יקרא להלן: "**המבנה**", לפי העניין), או התכולה לפי פרק ב', שאבדו או ניזוקו והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האבדן או הנזק;
- 30.3 החלפת התכולה או חלקים ממנה או החלפת חלקים במבנה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו;

## 31. הצמדת סכומי הביטוח

- 31.1 סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין **מדד המחירים לצרכן** שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**"), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות **מקרה הביטוח**, למעט סכומי הביטוח לפי פרק א' ופרק א'1, שישתנו בהתאם לשינויים **במדד מחירי תשומה בבניה למגורים** שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**מדד תשומות הבניה**"), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין **מדד תשומות הבניה** שפורסם לאחרונה לפני קרות **מקרה הביטוח**.
- 31.2 אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת **המבוטח**, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למדד תשומות הבניה, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה **המדד** או **מדד תשומות הבניה**, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

## 32. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

- 32.1 תגמולי הביטוח המגיעים ל**מבוטח** בשל קרות **מקרה ביטוח** ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות **מקרה הביטוח** לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום ל**מבוטח**, למעט תגמולי ביטוח לפי פרק א' שישתנו בהתאם לשינויים במדד תשומות הבניה, שפורסם לאחרונה לפני קרות **מקרה הביטוח** לבין מדד תשומות הבניה שפורסם לאחרונה לפני התשלום ל**מבוטח**.
- 32.2 לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת "הפרשי הצמדה וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א - 1961 (להלן: "**חוק פסיקת ריבית**"), מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו. **אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות בית משפט לפי החוק האמור.**

## 33. ערך כינון

- 33.1 בקרות **מקרה ביטוח** למבנה או לתכולה יהיו תגמולי הביטוח, לפי ערך הכינון של המבנה או התכולה, אלא אם כן **המבוטח** ויתר על כיסוי זה והדבר תועד על ידי **המבטח** וצוין במפרט הפוליסה;

- לענין זה, "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק;
- 33.2 תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל **מקרה ביטוח** מותנים בהקמה מחדש בידי **המבוטח** או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; **לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפווי;**
- 33.3 נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, **לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אבדן או נזק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו במפרט;**
- 33.4 לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, אך נקבע במפרט כי תגמולי הביטוח יהיו לפי ערך כינון, ישולמו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך כינון;
- 33.5 **לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל אבדן או נזק שנגרם לבגדים בלבד;**
- 33.6 תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים;
- 33.7 יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי המבנה תוך שנים עשר (12) חדשים מתאריך קרות **מקרה הביטוח** ולגבי התכולה - תוך תשעים (90) ימים מתאריך קרות **מקרה הביטוח;**
- באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות ב**מבוטח**, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין **המבוטח למבטח;**
- 33.8 אחריות **המבטח** לפי סעיף זה **לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט** לגבי המבנה ו/או התכולה או הפריט, לפי הענין.

## 34. תביעה לתגמולי ביטוח

- 34.1 קרה **מקרה ביטוח**, יודיע **המבוטח** על כך ל**מבטח** מיד לאחר שנודע לו הדבר;
- 34.2 תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תתועד אצל **המבטח**, אין באמור למנוע מ**המבטח** לדרוש שהתביעה תוגש בכתב;
- 34.3 על **המבוטח** למסור ל**מבטח**, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור ל**מבטח**, ככל שיוכל להשיגם;
- 34.4 **המבטח**, מיד לאחר שקיבל הודעה מ**המבוטח** אודות **מקרה הביטוח**, יעשה את הדרוש לבירור חבותו;
- 34.5 תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי **המבטח** המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.

## 35. הודעה למשטרה בפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה

- על **המבוטח** להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו מפעולת זדון, פריצה שוד או גניבה.

## 36. מציאת רכוש

- 36.1 נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש **למבוטח והמבטח** לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר;
- 36.2 נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יודיע **המבטח** על כך **למבוטח** או להיפך. הרכוש שנמצא יעבור לבעלות **המבטח** אלא אם הודיע **המבוטח למבטח** תוך 30 ימים, מיום הודעת **המבטח** או **המבוטח**, לפי הענין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח **למבטח** בתקופה האמורה.

## 37. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

- 37.1 בקרות **מקרה ביטוח** יהא **המבוטח** זכאי לקבל **מהמבטח** מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו **מהמבטח** לפי תנאי פוליסה זו;
- 37.2 שילם **המבטח** מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם **למבוטח**; חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה **למדד** או **למדד תשומות הבניה**, לפי הענין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי;
- 37.3 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהגיש **המבוטח** תביעה בהתאם לסעיף 34.2 לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

## 38. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

- 38.1 לאחר תשלום תגמולי הביטוח **למבוטח** בשל **מקרה ביטוח**, ישיב **המבטח** את היקף חבותו לפי פוליסה זו לקדמותו כפי שהיה סמוך לפני קרות **מקרה הביטוח**.
- 38.2 **המבטח** רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות **מקרה הביטוח** ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל **המבוטח** לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם **המבטח** בפועל.

## 39. השתתפות עצמית

- 39.1 בקרות **מקרה ביטוח** המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט בעד כל תביעה;
- 39.2 אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי **מקרה ביטוח** מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה;
- 39.3 בלי לגרוע מהאמור בסעיפים 39.1 ו- 39.2, בקרות **מקרה ביטוח** המכוסה לפי פרקים א' ו- ב' לפוליסה זו יחויב **המבוטח** בסכום אחד של השתתפות עצמית, שלא יעלה על הגבוה מבין הסכומים הקבועים במפרט.

## 40. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

- 40.1 דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים **מהמבוטח למבטח** בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט;

- 40.2 לענין פוליסה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאי **מבטח** לגבות **ממבטח**, הכל לפי הנקוב במפרט.
- 40.3 לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן **המבטח למבטח**, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית כקבוע בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים **במדד**, בין **המדד** שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין **המדד** שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל;
- 40.4 לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר **שהמבטח** דרש בכתב **מהמבטח** לשלמו, רשאי **המבטח** להודיע בכתב **למבטח** כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו **המבטח**, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי **המבטח** לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה;
- 40.5 אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת **המבטח** לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות **המבטח**.

## 41. גילוי ושינוי בענין מהותי

- 41.1 פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן **המבטח למבטח**, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה על ידי **המבטח**, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה ועל סמך הנחתו של **המבטח** **שהמבטח** השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין שהוא ידע כי הוא מהותי **למבטח** לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים **שהמבטח** דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו;
- 41.2 ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל **המבטח**, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם ענינים אלה:
- 41.2.1 **לגבי המבנה:**  
מען המבנה, ערך המבנה, סוג המבנה, חומר הבניה, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל המבנה, גודל המבנה, מספר הדירות במבנה, מספר האנשים המתגוררים במבנה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים;
- 41.2.2 **לגבי התכולה:**  
תיאור הפריטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, פירוט מוצרים חשמליים: סוגם, תוצרתם, גילם וערכם ופירוט חפצי ערך;
- 41.2.3 **לגבי המבנה והתכולה:**  
נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על **מבטחים** קודמים שביטחו או סירבו לבטח את **הדירה**, המבנה או התכולה **בשלוש השנים האחרונות**;
- 41.3 לא השיב **המבטח** תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן **המבטח** בכוונת מרמה ענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש **המבטח** להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, **יפעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח**; על אף האמור, **המבטח** לא יהיה זכאי להפחתה או שלילת תרופות במקרים המנויים בסעיף 19 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981;

41.4 **המבוטח** יודיע **למבטח** במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בענין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; לא גילה **המבוטח למבטח** על שינוי כזה, יהיה **המבטח** רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

## 42. ביטול הפוליסה

42.1 **המבוטח** רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו; הביטוח יבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה **למבטח** או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת **המבוטח**.

42.2 מבלי לגרוע מזכויות **המבטח** על פי דין, רשאי **המבטח** לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד **המבוטח** או בשל אי גילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה, ובלבד שהודעה על כך, שבה יכללו הנימוקים לביטול, תישלח **למבוטח** בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יבטל הביטוח.

42.3 הודיע **מבוטח** על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף 42.1 לעיל או הודיע **מבטח** על ביטול פוליסה כאמור בסעיף 42.2 לעיל, יחזיר **המבטח למבוטח** בהקדם, ולא יאוחר מ- 14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולמו. החלק היחסי כאמור יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה **המבטח** ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית.

42.4 כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים **במדד** בין **המדד** שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין **המדד** שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח; אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים **במדד** בין **המדד** שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין **המדד** שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח.

42.5 על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למוטב.

## 43. ביטוח כפל

43.1 אם בוטחו המבנה או התכולה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר מ**מבטח** אחד לתקופות חופפות, יודיע **המבוטח** על כך **למבטח** מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך;

43.2 בביטוח כפל אחראים **המבטחים** כלפי **המבוטח** לחוד על מלוא הסכום, ובינם לבין עצמם יישאו הם בתשלום תגמולי הביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

## 44. החלפת דירה

44.1 החליף דייר אשר דירתו הפרטית מבוטחת בפוליסה זו לפי פרק א' 1, את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן: "הדירה החדשה") יוכל **המבוטח**, בהודעה **למבטח** ובהסכמתו, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה, בהתאם להודעת **המבוטח** ובהתאם לתנאי הפוליסה הקיימת.

- 44.2 עלה ערכה של **הדירה החדשה**, על ערך **הדירה**, ביום המעבר **לדירה החדשה** יגדיל **המבוטח** בהתאם את סכום הביטוח וישלם **למבטח** תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח; בעד הגדלת סכומי הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך **הדירה** מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר;
- 44.3 ירד ערכה של **הדירה החדשה** מערך **הדירה** ביום המעבר **לדירה החדשה**, יקטין **המבוטח** בהתאם את סכומי הביטוח ויקבל **מהמבטח** תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הקטנת סכומי הביטוח; חישבו דמי הביטוח בעד הקטנת סכומי הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך **הדירה** מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

## 45. תחלוף

- 45.1 היתה **למבוטח** בשל **מקרה הביטוח** גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו **למבטח** מששילם **למבוטח** תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם;
- 45.2 **המבטח** אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של **המבוטח** לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל **מהמבטח**;
- 45.3 קיבל **המבוטח** מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע **למבטח** לפי סעיף זה, עליו להעבירו **למבטח**; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה **למבטח**, עליו לפצותו בשל כך;
- 45.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם **מקרה הביטוח** נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, **מחמת קרבת משפחה או יחסי עבודה או בשל יחסי שוכר ומשכיר שביניהם ובתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוף האחד כלפי השני**.

## 46. התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו **תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח**.

## 47. נזק תוצאתי

**המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה**, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

## 48. הודעות

48.1 הודעות של **המבטח למבוטח** או למוטב בכל הקשור לפוליסה זו, תימסרנה באמצעי ההתקשרות הידוע **למבטח**. היה ובידי **המבטח** יותר מאמצעי התקשרות אחד, תישלח ההודעה באחד מאמצעי ההתקשרות הדיגיטליים שמסר, אלא אם ביקש **המבוטח** לקבל את הדיוור שלא באמצעות דיוור דיגיטלי.

48.2 הודעות של **המבוטח** או של המוטב **למבטח**, תימסרנה ל**מבטח** בכתב למען משרדו של **המבטח**, כמצוין בכותרת לפוליסה, או בכל אמצעי התקשרות אחר לגביו יודיע **המבטח למבוטח** או למוטב כי באמצעותו ניתן לשלוח הודעות.

הגדרות לצורך סעיף זה:

”אמצעי התקשרות”: דואר אלקטרוני, מס’ טלפון נייד, כתובת.

”אמצעי התקשרות דיגיטלי”: דואר אלקטרוני, הודעת מסרון למס’ טלפון נייד.