

כלל ביטוח ופיננסים ממשיכה להגדיל את פעילות הנדל"ן שלה בישראל:

רוכשת מקבוצת טדי שגיא את 4 הקומות העליונות במגדלי הארבעה בתל אביב תמורת 129 מיליון ₪

הקומות מושכרות לחברת רפאל לתקופת שכירות ארוכה

כלל ביטוח ופיננסים רוכשת מקבוצת טדי שגיא את הקומות שבבעלותה במגדלי הארבעה בתל אביב. שווי העסקה 129 מיליון ₪.

במסגרת העסקה, רוכשת כלל ביטוח ופיננסים את קומות 35-38 במגדל הדרומי אשר מהוות את 4 קומות הדופלקס העליונות במגדל, וכוללות בחלקן חלל כפול ובנוסף 60 חניות שמורות ומחסנים בפרויקט.

קומות אלו, מושכרות לחברת רפאל לתקופת שכירות ארוכת טווח והיא זו שמשקיעה עבור עצמה את עבודות הגמר בקומות.

יוסי דורי, משנה למנכ"ל ומנהל חטיבת ההשקעות בכלל ביטוח ופיננסים מסר: "עסקת מגדלי הארבעה הינה השקעה בנכס איכותי נוסף המרכיב את תיק הנדל"ן של קבוצת כלל וחלק אינטגרלי מפעילות ההשקעות של הקבוצה, הכולל רכישה וצבירה של נכסים איכותיים ותזרימיים, המייצרים תשואה מותאמת סיכון בתיקי העמיתים והנוסטרו. כלל ביטוח ופיננסים מנהלת תיק נכסים בישראל בהיקף של כ- 350 אלף מ"ר, הכולל שטחי משרדים, מסחר, לוגיסטיקה, תעשייה וחניונים, בהיקף שווי של כ- 5 מיליארד ₪.

פרויקט מגדלי הארבעה ממוקם בין הרחובות הארבעה והחשמונאים בתל אביב, בסמוך למתחם שרונה, ובלב מרכז העסקים הראשי של תל אביב. הפרויקט תוכנן ע"י משרד האדריכלים "משה צור" וכולל שני מגדלי משרדים המתנשאים לגבהים של 35 קומות ו- 38 קומות, והוא החל להתאכלס בשנת 2017. שני המגדלים מחוברים באמצעות גשר בקומה ה- 14 בגובה כפול, הכולל טרקלין עסקים בשטח של כ- 2,400 מ"ר. לובי המגדלים והטרקלין עוצבו על ידי מעצב העל ג'ורג'יו ארמני.

עסקה זו מצטרפת לעסקאות נוספות שביצעה קבוצת כלל ביטוח לאחרונה, במסגרתן רכשה החברה מקרן פורטיסימו בעסקת SALE & LEASE BACK, מבנה תעשייתי הממוקם באזה"ת הרטוב ומשמש את חברת טוטנאוור, והשקיעה בעסקת ייזום נוספת כ- 350 מיליון

שו במתחם כורזין בגבעתיים, בשותפות עם חברת צמח המרמן ואורוקום אסטרטגיות, להקמת פרויקט מעורב של מגורים, משרדים ומסחר.

את העסקה מטעם כלל ביטוח ופיננסים הוביל רז זלצמן, מנהל ענף נדל"ן ישראל בחברה. מטעם קבוצת טדי שגיא ניהל את העסקה אלעד אלון.

כלל יוצגה בעסקה על ידי עורכי הדין ישראל עזיאל ודניאל הרטוב ממשרד עורכי הדין גרוס קלינהנדלר חודק הלוי גרינברג שנהב ושות'.

את העסקה מטעם קבוצת טדי שגיא הובילו עורכי הדין משה הוברמן ומיטל שחר בראון, ממשרד עורכי הדין מקוב, נוף, הוברמן ושות'.

