

כלל ביטוח ופיננסים מרחיבה את פעילותה במימון ענף הנדל"ן באמצעות מכלול - ליווי בנייה והתחדשות עירונית

השלימה השקעה הכוללת הגדלת ההחזקה ל- 35% ממניות מכלול שבבעלות אורי פז איילת רוסק וירון בלנק

יוסי דורי, מנכ"ל כ.נ.פ. ומנהל חטיבת ההשקעות בכלל ביטוח ופיננסים: "השקעה זו
שביצעה כלל ביטוח ופיננסים בשנים האחרונות, מהווה יישום בפועל של
אסטרטגיית החברה להרחיב את פעילותה הפיננסית ולהוות גורם משמעותי
במימון חוץ בנקאי לפרויקטים למגורים ולחברות יזמיות בתחום"

כחלק מהאסטרטגיה של קבוצת כלל ביטוח ופיננסים להרחיב את פעילותה בתחום מימון פרויקטים לבנייה, החליטה החברה להגדיל את שיתוף הפעולה שלה עם מכלול – ליווי בניה והתחדשות עירונית, כך שהקבוצה, באמצעות כלל פיננסים בע"מ, תחזיק 35% ממניות החברה. במקביל, כלל ביטוח ופיננסים תמשיך לממן את המקורות הכספיים הנחוצים למכלול ותנפיק את ערבויות חוק המכר לפרויקטים.

הוסיף יוסי דורי, מנכ"ל כ.נ.פ. ומנהל חטיבת ההשקעות בכלל ביטוח ופיננסים: "ענף ליווי
הבנייה למגורים הינו ענף עם ביקושים יציבים ופוטנציאל צמיחה גבוה ולכן הצבנו אותו
כיעד אסטרטגי. השקעה זו ושיתוף הפעולה עם מכלול, יאפשר לכלל ביטוח ופיננסים להיות
גורם מוביל בתחום זה".

אורי פז, בעל מניות ודירקטור במכלול: "אני מברך על הגדלת השותפות עם כלל ביטוח
ופיננסים, עמה אנו מצויים בשיתוף פעולה פורה כבר מספר שנים. השקעה זו, הינה
מהחשובות עבור חברת מכלול ומחזקת אותה כגורם מימון וליווי משמעותי של פרויקטי
בניה בהיקפים גדולים".

מכלול משלבת מומחיות פיננסית והנדסית ומאפשרת ליזמים המממנים באמצעותה לקבל הכוונה עסקית ומקצועית בתחום כתחליף מלא למערכת הבנקאית. מכלול הוקמה במהלך 2018 ע"י אורי פז, לשעבר מנכ"ל בנק ירושלים והיום שותף מנהל בקרן פנינסולה, איילת רוסק שניהלה את סקטור ליווי בנייה בבנק ירושלים וירון בלנק בעל השליטה בקבוצת גלים. החברה הוקמה בשותפות עם כלל ביטוח ופיננסים כאשר מטרת המיזם היא יצירת מעטפת מימונית כוללת ויעילה ליזמים בבניה למגורים.

החברה הוקמה במטרה להעניק חבילת מימון הכוללת את כל מרכיבי המימון הנחוצים ליזמים בתחום הבניה למגורים, לרבות קבלת השלמת הון, אשראי בכיר וערבויות חוק מכר.

שתי החברות, כלל ביטוח ופיננסים ומכלול משתפות פעולה החל מ-2018, בתקופה זו אושרו לליווי מעל 100 פרויקטים לבנייה, בעיקר בתחום ההתחדשות העירונית, ועסקאות קומבינציה, בהיקף מצטבר של מאות מיליוני שקלים.