

20.1.20

רכישת ענק בתחום האנרגיה בארה"ב לכלל ביטוח ופיננסים
כלל ביטוח ופיננסים תשקיע כ- 200 מיליון שקל בקומפלקס
תחנות הכוח Astoria Energy בעיר ניו יורק,
כחלק מקונסורציום של משקיעים מוסדיים בינלאומיים,
הכולל את קרנות הפנסיה APG, MEAG זרוע ההשקעות
של חברת הביטוח Munich Re וקרן פנסיה אמריקאית

היקף ההשקעה של כלל ביטוח ופיננסים נאמד בכ- 200 מיליון שקל, המקנה לה שיעור אחזקה של מעל 5%, וצפוי להניב תשואה דו ספרתית

כלל ביטוח ופיננסים ביחד עם גופים מוסדיים בינלאומיים ביצעה עסקת ענק בתחום האנרגיה בארה"ב לרכישת קומפלקס תחנות הכוח Astoria Energy בעיר ניו יורק. עסקה זו נעשתה בשיתוף עם קונסורציום של משקיעים מוסדיים בינלאומיים, הכולל את קרן הפנסיה ההולנדית APG, MAEG - זרוע ההשקעות של חברת הביטוח Munich RE וקרן פנסיה אמריקאית.

היקף ההשקעה של כלל ביטוח ופיננסים בעסקה נאמד בכ- 200 מיליון שקל, ומקנה לה שיעור אחזקה של מעל 5% וצפוי להניב תשואה דו ספרתית. עסקה זו מהווה השקעה ארוכת טווח עם תזרים מזומנים קבוע, הצפויה להשיא תשואת יתר לחוסכי הפנסיה והביטוח של כלל ביטוח ופיננסים.

יוסי דורי, מנהל ההשקעות הראשי של כלל ביטוח ופיננסים מסר: "אנו גאים להיות חלק פעיל ביצירת קונסורציום בינלאומי, המורכב מגופי ההשקעה מהמובילים והמקצועיים בעולם כמו APG ו-MEAG ולהמשיך להרחיב את אופק ההשקעות של כלל ביטוח ופיננסים להשקעות ישירות אטרקטיביות, לטווח ארוך, עם יתרונות בולטים שייצרו תשואות טובות יותר לחוסכים שלנו. הנכסים היעילים והאיכותיים הללו, המסייעים לעיר ניו יורק לספק את ביקוש האנרגיה הגדל בעיר, ממוקמים בשוק חשמל מבוסס ומשוכלל, כוללים היסטוריה תפעולית מוכחת, ומהווים עבור החוסכים שלנו הזדמנות נהדרת לתשואה יציבה ואטרקטיבית לטווח ארוך."

Astoria Energy הינה פלטפורמה הכוללת שתי תחנות כוח בתוך העיר ניו יורק עם הספק כולל של 1,230MW: Astoria Energy I - תחנת כוח עם הספק של 615MW שפועלת בטכנולוגית מחז"מ והחלה פעילות במאי 2006, Astoria Energy II - תחנת כוח עם הספק של 615MW שפועלת בטכנולוגית מחז"מ והחלה פעילות ביולי 2011.

שתי תחנות כוח אלו הינן החדישות והיעילות ביותר בניו יורק, ומהוות הספק Base Load מהותי למשק החשמל של העיר ניו יורק אשר הינו שוק החשמל האטרקטיבי בארה"ב, הנהנה מפרמיה בשל הביקוש הגבוה וחסמי הכניסה הגבוהים, אך עם מגבלות מהותיות על הקמה של הספק נוסף והקמת תשתיות הולכה.

את העסקה בכלל ביטוח ופיננסים הובילו ליאת חזות, מנהלת ענף אשראי ותשתיות ודודי לוי, מנהל מחלקת תשתיות ואנרגיה. אלעד לוי מחברת BLK שימש כבנקאי להשקעות. ייעוץ משפטי, ניתן על ידי עו"ד שירה מרגלית, ממשרד הרצוג, פוקס, נאמן.

השותפים

- קרן הפנסיה ההולנדית APG - קרן הפנסיה הגדולה ביותר באירופה עם סך נכסים מנוהלים של כ-500 מיליארד אירו ועם ניסיון רב בהשקעות ישירות בתשתיות בכלל ובשוק האנרגיה בצפון אמריקה בפרט.
- MAEG - זרוע ההשקעות של חברת הביטוח Munich RE עם סך נכסים מנוהלים של כ-270 מיליארד אירו, עם ניסיון רב בהשקעות ישירות בתשתיות ובאנרגיה.
- קרן פנסיה אמריקאית המנהלת נכסים בהיקף 200 מיליארד דולר.