

כלל ביטוח ופיננסים חוברת לברקת לצורך מימון פרויקטי נדל"ן

לראשונה, כלל ביטוח ופיננסים תצטרף להלוואה שתעמיד חברת ברקת בהיקף של כ-130 מיליון שקל, לפרויקט של קבוצת רכישה להקמת 186 יח"ד במתחם 'פארק הים' היוקרתי בעיר בת-ים

הפרויקט, שהיקפו נאמד בכ-500 מיליון שקל, מבוצע בימים אלה ע"י חברת אלקטרה בנייה וצפוי להסתיים עד מאי 2023

חברת כלל ביטוח ופיננסים בשיתוף פעולה עם חברת ברקת, בניהולו של עדי גזית, מהחברות המובילות והחלוצות במתן אשראי לענף הנדל"ן, לצורך מימון פרויקטי נדל"ן.

ההלוואה הראשונה במסגרתה תשתלב כלל ביטוח ופיננסים - ליווי בנייה בסך של כ-130 מיליון שקל לקבוצת בעלי קרקע, לצורך בניית פרויקט מגורים יוקרתי בלב שכונת 'פארק הים' ברובע דרום מערב העיר בת ים.

הפרויקט, שהיקפו נאמד בכ-500 מיליון שקל עם צפי רווחיות של כ-23%, ישתרע על שטח של כ-5,998 מ"ר ויכלול מתחם מגורים בן 2 מגדלים הכוללים 186 יח"ד (93 יח"ד בכל בניין). הבניינים יבנו מעל 2 מרתפי חניה משותפים, ותמהיל הדירות יכלול דירות שלושה חדרים ועד חמישה חדרים רחבי ידיים, כולן מאופיינות בעיצוב מוקפד ואיכות בנייה גבוהה. עבודות ההקמה, המבוצעות בימים אלה ע"י הקבלן המבצע אלקטרה בנייה, צפוי להסתיים עד מאי 2023.

המימון שתעמיד ברקת, לפי קצב התקדמות הבנייה, יאפשר לקבוצת הבעלים להשלים את הפרויקט ללא עיכובים, בהתאם לקצב ההתקדמות הדרוש. שיתוף הפעולה עם כלל ביטוח ופיננסים יאפשר לברקת להרחיב את פעילותה בענף האשראי לתחום הנדל"ן ויהווה תחרות ואלטרנטיבה טובה יותר ליזמים וקבוצות רכישה.

יוסי דורי, מנכ"ל כ.נ.פ., מנהל חטיבת ההשקעות בכלל ביטוח ופיננסים ציין: "כלל ביטוח ופיננסים משקיעה משאבים רבים בהגדלת נפח העסקאות בישראל ובעולם, מתוך אסטרטגיה ארוכת טווח לייצר לעמיתים תשואות עודפות על השוק הסחיר. שיתוף הפעולה עם חברת ברקת מאפשר לכלל ביטוח ופיננסים להיחשף לסגמנט ההשקעה בקבוצות רכישה-פלח ריווחי בעולם של ליווי בנייה".

לדברי עדי גזית, מנכ"ל ברקת-שיתוף הפעולה עם כלל ביטוח ופיננסים מהווה צעד אסטרטגי מהותי וחשוב עבור החברה, אשר מאפשר לנו להשתלב בפרויקטים מהותיים ומובילים בענף. אנו מאמינים שיחד נוכל להמשיך ולהוביל את ענף המימון בתחום באופן שיסייע לקידום ופיתוח סקטור הנדל"ן, בתנאי מימון תחרותיים וגמישות מחשבתית ככל שניתן".

את העסקה מטעם כלל ביטוח הוביל אריק רוט מנהל האשראי העסקי בחברה. כלל ביטוח ופיננסים יוצגה בעסקה ע"י עורכת הדין אורית ישראלי ממשרד עמית פולק מטלון.

את העסקה ליווה מטעם ברקת מול כלל ביטוח ופיננסים עו"ד איתי גפן, ממשרד גורניצקי.